**2025年度靖宇县住建局执法检查计划**

2025年为进一步规范执行公正文明执法，规范涉企行政检查行为，现将2025年度检查计划汇报如下：

## 一、检查目标

通过全面、深入、规范的执法检查，重点对建筑企业建设活动、燃气领域及全县房地产市场开展工作，严格规范企业经营行为，强化工程质量与安全监管，深入排查燃气安全隐患，加强商品房销售及经纪机构管理，持续打击各类违法行为，维护市场秩序与企业合法权益，确保靖宇县建设环境安全有序、市场发展健康稳定。

二、检查依据

1、《中华人民共和国行政处罚法》

2、吉林省住房和城乡建设厅关于印发《吉林省住房和城乡建设系统涉企行政检查工作规程》的通知（吉建法〔2025〕6号）

三、检查范围

检查涵盖：靖宇县2025年度在建建筑企业及项目；县域内在建房屋建筑、市政基础设施工程参建单位；燃气经营与使用单位及设施；城市道路管线、特殊车辆通行、占道挖掘、供排水设施改动迁移等审批监管事项；城区重点排水户（含开发区企业）；2025年度物业企业（含新入驻）；房地产开发企业商品房销售、房地产经纪机构。

四、检查内容

1.建筑业管理：落实实名制，规范市场行为，打击未批先建，规范招投标，核查人员资质。

2.工程质量与检测：监督参建单位质量行为、工程实体质量及检测机构。

3.燃气安全：核查企业资质，落实安全制度，检查各环节安全状况。

4.安全生产：检查责任落实、人员培训、现场防护等情况。

5.市政设施管理：核查各类审批及实施，监管排水户排水合规性。

6.物业管理：监督管理活动，联合部门打击违规行为。

7.商品房销售检查：核查预售许可材料、销售现场公示、合同备案、资金使用等情况。

8.房地产经纪机构检查：查处违规经纪服务，抽查服务合同。

五、检查方式

1.“双随机、一公开”抽查：随机抽取建筑企业、燃气经营企业等检查对象与执法人员，检查结果及时公开。

2.专项检查：聚焦建设工程转包违法分包，燃气设施设备安全、瓶装燃气管理等燃气行业突出问题开展检查，时间视情而定。

3.日常巡查：对2025年在建项目，靖宇县内建设工程、物业企业、燃气企业及用户、房地产开发企业商品房销售管理工作及房地产经济机构开展日常巡查，及时发现和处理违法违规行为；现场核查城市道路管线建设、特殊车辆通行、道路占用挖掘、排水设施迁移等审批及实施情况；年度检查重点排水户排水设施与排水浓度。

4.联合检查：联合人社、市场监管等部门开展联合执法。

六、检查时间安排

检查时间安排依据实际情况灵活确定，具体时间将结合行业特点与监管重点统筹部署；日常巡查贯穿2025年度持续进行；“双随机、一公开”抽查、联合检查及其他专项检查将根据工作进展、风险隐患排查情况动态推进，确保检查工作高效有序开展，切实提升监管效能。