

2024 年度

靖宇县房地产管理中心部门决算

2025 年 8 月 11 日

目 录

第一部分 部门概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及部门决算单位构成

第二部分 2024 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十、部门预算项目支出绩效自评表

第三部分 2024 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
 - 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
 - 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
 - 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
 - 十、绩效评价情况说明
 - 十一、其他重要事项情况说明
- 第四部分 名词解释**

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

（一）贯彻落实国家和省市县关于房改和房地产管理的方针、政策和法律、法规；制定全县深化房改和房地产管理的办法及住房制度改革和实施方案的有关政策并组织实施，拟定行业发展战略和中长期发展规划；推进行业信息化进程；负责房地产法律、法规、房改政策等条例的宣传和实施。

（二）参与研究制定全县城镇住宅建设发展规划；组织实施城区范围内危房改造，协调改造中出现的问题；开展全县城镇住房状况和中长期住房供求情况的调查；参与住宅小区总体规划方案的评审和建成区的综合验收；负责协助县住房公积金中心编制房改资金的投向和使用计划及住房专项贷款计划。

（三）负责全县城市房屋权属管理与房地产交易市场管理工作。研究、培育和发展房地产市场的政策措施，确认城市规划区内房屋产权的认证、转让、转移、变更、房屋权属，灭失及产权管理，负责全县房屋所有权登记、发证和产权产籍监理，并对所产生的产权档案、房籍图纸绘制，帐册表卡及其他反映产权原现状的历史资料的档案管理，指导乡（镇）产籍的管理工作。

（四）负责商品房预售，现房销售和商品房面积管理；

负责房地产转让、房屋租赁管理、房地产抵押管理和房地产中介服务机构的管理与监督，参与国有土地使用权出让有关方案的制定。

（五）负责全县物业管理和物业管理企业及房地产中介服务机构的资质审查、报批工作。制定本辖区内物业管理计划并组织实施；负责指导监督物业管理企业招投标，资质初审及物业管理企业、业主大会或业主代表大会的审查和管理工作方案；审批参照管理和物业管理委托合同备案管理；协调本辖区内物业管理所涉及的有关行业管理部门的关系，并参与新建住宅小区建设方案及旧住宅小区综合整治方案的审查，综合整治达标验收工作；负责受理本辖区内物业管理投诉的工作，进行调查和核定等工作。

（六）负责全县城市房地产开发、竣工验收、商品房销售和房地产市场交易、市场管理工作。

（七）负责县内住宅室内装饰装修活动的管理工作。

（八）负责拟定全县公共租赁住房管理的地方性政策，负责全县公共租赁住房建设和日常管理工作，建立公共租赁住房供应体系，负责全县经济适用住房政策和建设的统筹协调及日常管理工作、负责享受县政府公共租赁住房最低收入家庭、住户审批工作。

（九）负责指导城市房屋专项维修资金的归集、使用和监督管理工作；负责全县房政执法检查工作，依法查处房地

产开发、交易、中介服务、物业服务中的违法行为；提供各类房地产法律、法规、政策咨询。

（十）完成县委、县政府和上级业务部门交办的其它工作。

二、机构设置及部门决算单位构成

根据上诉职责，靖宇县房地产管理中心内设六个科室，一个下属单位。分别是综合科、计财科、法制科、物业科、产权产籍科、房政科。下属股级单位：靖宇县保障性住房管理中心。

纳入靖宇县房地产管理中心 2024 年度部门决算编制范围的单位包括：

1. 靖宇县房地产管理中心（本级）
2. 靖宇县保障性住房管理中心

第二部分 2024 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

单位：万元

		收入支出决算总表			
				公开01表	
部门：靖宇县房地产管理中心（汇总）				金额单位：万元	
收入		支出			
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,122.01	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	20.63
	9		九、卫生健康支出	39	7.23
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	146.50
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	927.65
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	20.00
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	1,122.01	本年支出合计	57	1,122.01
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29	76.93	年末结转和结余	59	76.93
总计	30	1,198.94	总计	60	1,198.94
注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。					
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。					

二、收入决算表

收入决算表

单位：万元

		收入决算表						
部门：靖宇县房地产管理中心（汇总）								
项目								
科目代码	科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,122.01	1,122.01					
208	社会保障和就业支出	20.63	20.63					
20805	行政事业单位养老支出	20.63	20.63					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.48	16.48					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.15	4.15					
210	卫生健康支出	7.23	7.23					
21011	行政事业单位医疗	7.23	7.23					
2101102	事业单位医疗	7.01	7.01					
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.22	0.22					
212	城乡社区支出	146.50	146.50					
21201	城乡社区管理事务	146.50	146.50					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	146.50	146.50					
221	住房保障支出	927.65	927.65					
22101	保障性安居工程支出	920.00	920.00					
2210107	保障性住房租金补贴	63.00	63.00					
2210108	老旧小区改造	857.00	857.00					
22102	住房改革支出	7.65	7.65					
2210201	住房公积金	7.65	7.65					
224	灾害防治及应急管理支出	20.00	20.00					
22401	应急管理事务	20.00	20.00					
2240199	其他应急管理支出	20.00	20.00					
注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。								

三、支出决算表

支出决算表

单位：万元

		支出决算表					
部门：靖宇县房地产管理中心（汇总）							公开03表
项目							金额单位：万元
科目代码	科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,122.01	180.16	941.85			
208	社会保障和就业支出	20.63	20.63				
20805	行政事业单位养老支出	20.63	20.63				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.48	16.48				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.15	4.15				
210	卫生健康支出	7.23	7.23				
21011	行政事业单位医疗	7.23	7.23				
2101102	事业单位医疗	7.01	7.01				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.22	0.22				
212	城乡社区支出	146.50	144.65	1.85			
21201	城乡社区管理事务	146.50	144.65	1.85			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	146.50	144.65	1.85			
221	住房保障支出	927.65	7.65	920.00			
22101	保障性安居工程支出	920.00		920.00			
2210107	保障性住房租金补贴	63.00		63.00			
2210108	老旧小区改造	857.00		857.00			
22102	住房改革支出	7.65	7.65				
2210201	住房公积金	7.65	7.65				
224	灾害防治及应急管理支出	20.00		20.00			
22401	应急管理事务	20.00		20.00			
2240199	其他应急管理支出	20.00		20.00			
注：本表反映部门本年度各项支出情况。							

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

财政拨款收入支出决算总表									
部门：靖宇县房地产管理中心（汇总）					公开04表				
收 入					支 出				
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款	
栏次	1		栏次	2	3	4	5		
一、一般公共预算财政拨款	1	1,122.01	一、一般公共服务支出	33					
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34					
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35					
	4		四、公共安全支出	36					
	5		五、教育支出	37					
	6		六、科学技术支出	38					
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39					
	8		八、社会保障和就业支出	40	20.63	20.63			
	9		九、卫生健康支出	41	7.23	7.23			
	10		十、节能环保支出	42					
	11		十一、城乡社区支出	43	146.50	146.50			
	12		十二、农林水支出	44					
	13		十三、交通运输支出	45					
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46					
	15		十五、商业服务业等支出	47					
	16		十六、金融支出	48					
	17		十七、援助其他地区支出	49					
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50					
	19		十九、住房保障支出	51	927.65	927.65			
	20		二十、粮油物资储备支出	52					
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53					
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	20.00	20.00			
	23		二十三、其他支出	55					
	24		二十四、债务还本支出	56					
	25		二十五、债务付息支出	57					
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58					
本年收入合计	27	1,122.01	本年支出合计	59	1,122.01	1,122.01			
年初财政拨款结转和结余	28	76.93	年末财政拨款结转和结余	60	76.93	76.93			
一般公共预算财政拨款	29	76.93		61					
政府性基金预算财政拨款	30			62					
国有资本经营预算财政拨款	31			63					
总计	32	1,198.94	总计	64	1,198.94	1,198.94			

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总支出和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

			一般公共预算财政拨款支出决算表						
部门：靖宇县房地产管理中心（汇总）								公开05表	
项目				本年支出					金额单位：万元
科目代码	科目名称	合计	基本支出			项目支出			
			小计	人员经费	公用经费				
栏次		1	2	3	4	5			
合计		1,122.01	180.16	162.68	17.47	941.85			
208	社会保障和就业支出	20.63	20.63	20.63					
20805	行政事业单位养老支出	20.63	20.63	20.63					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	16.48	16.48	16.48					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.15	4.15	4.15					
210	卫生健康支出	7.23	7.23	7.23					
21011	行政事业单位医疗	7.23	7.23	7.23					
2101102	事业单位医疗	7.01	7.01	7.01					
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.22	0.22	0.22					
212	城乡社区支出	146.50	144.65	127.17	17.47	1.85			
21201	城乡社区管理事务	146.50	144.65	127.17	17.47	1.85			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	146.50	144.65	127.17	17.47	1.85			
221	住房保障支出	927.65	7.65	7.65		920.00			
22101	保障性安居工程支出	920.00				920.00			
2210107	保障性住房租金补贴	63.00				63.00			
2210108	老旧小区改造	857.00				857.00			
22102	住房改革支出	7.65	7.65	7.65					
2210201	住房公积金	7.65	7.65	7.65					
224	灾害防治及应急管理支出	20.00				20.00			
22401	应急管理事务	20.00				20.00			
2240199	其他应急管理支出	20.00				20.00			

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：万元

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表								
部门：靖宇县房地产管理中心（汇总）						公开06表		
人员经费						公用经费		
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	161.24	302	商品和服务支出	17.47	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	68.32	30201	办公费	9.72	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	10.00	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	6.73	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费	0.05	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	40.00	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.48	30206	电费	0.53	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	4.15	30207	邮电费	0.20	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	7.01	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	0.91	30211	差旅费	0.21	31008	物资储备	
30113	住房公积金	7.65	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	1.44	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	1.44	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费	6.76	399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30228	工会经费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30229	福利费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		162.68	公用经费合计			17.47		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：公开07表
单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

部门：

单位：万元

项 目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

单位：万元

部门：

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

十、部门预算项目支出绩效自评表

项目支出绩效自评表						
项目名称						
实施单位						
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率	
	当年财政拨款					
	上年结转资金					
	其他资金					
	年度资金总和					
年度总体 目标	预期目标			实际完成情况		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标				
		社会成本指标				
		生态环境成本指标				
	产出指标	数量指标				
		质量指标				
		时效指标				
	效益指标	经济效益指标				
		社会效益指标				
		生态效益指标				
	满意度指标	服务对象满意度指标				

第三部分 2024 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收、支总计均为 1,198.94 万元。与 2023 年度相比，收、支总计各减少 1,433.51 万元，下降 54.5 %。主要原因一是单位在职人员工资、津贴补贴、各项保险等人员经费有所增加。二是老旧小区改造项目工程款支付减少及廉租房租金补贴款支付减少。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 1,122.01 万元，其中：财政拨款收入 1,122.01 万元，比上年减少 1,433.61 万元，下降 56.1 %，主要原因是项目支出中需要支付工程款减少。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 1,122.01 万元，其中：基本支出 180.16 万元，比上年增加 21.58 万元，增长 13.6 %，主要是单位在职人员工资、津贴补贴、各项保险等人员经费有所增加；项目支出 941.85 万元，比上年减少 1,454.4 万元，下降 60.7 %，主要是项目支出中需要支付工程款减少。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收、支总计均为 1,198.94 万元，与 2023 年相比，财政拨款收、支总计各减少 1,433.51 万元，降低 54.5 %。主要原因一是单位在职人员工资、津贴补贴、

各项保险等人员经费有所增加。二是老旧小区改造项目工程款支付减少及廉租房租金补贴款支付减少。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 1,122.01 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 1,372.82 万元，降低 55.0 %。主要原因一是单位在职人员工资、津贴补贴、各项保险等人员经费有所增加。二是老旧小区改造项目工程款支付减少及廉租房租金补贴款支付减少。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 1,122.01 万元，主要用于以下方面：

社会保障就业支出 20.63 万元，占 1.8%；卫生健康支出 7.23 万元，占 0.6%；城乡社区支出 146.5 万元，占 13.1%；住房保障支出 927.65 万元，占 82.7%；灾害防治及应急管理支出 20 万元，占 1.8%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1,129.47 万元，支出决算为 1,122.01 万元，完成年初预算的 99.3 %。其中：

1. 社会保障和就业支出(类) 行政事业单位养老支出

（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）年初预算为 18.55 万元，支出决算为 16.48 万元，完成年初预算的 88.8%。决算数小于预算数的主要原因是未支付养老保险结转到结转下年使用。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）年初预算为 4.15 万元，支出决算为 4.15 万元，完成年初预算的 100%。主要原因是为退休人员缴纳职业年金。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）年初预算为 7.19 万元，支出决算为 7.01 万元，完成年初预算的 97.5%。决算数小于预算数的主要原因是未支付医疗保险结转下年使用。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）年初预算为 0.22 万元，支出决算为 0.22 万元，完成年初预算的 100%。决算数等于预算数的主要原因是缴纳本年度工伤保险。

5. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）年初预算为 134.65 万元，支出决算为 146.50 万元，完成年初预算的 1.09 倍。决算数大于预算数的主要原因一是单位在职人员工资、津贴补贴、各项保险等人员经费有所增加。二是支付居民楼维修项目费用增加。

6. 住房保障支出(类) 住房改革支出(款) 住房公积金(项) 年初预算为 9.61 万元, 支出决算为 7.65 万元, 完成年初预算的 79.6%。决算大于预算数的主要原因是未支付住房公积金结转下年使用。

7. 住房保障支出(类) 保障性安居工程支出(款) 保障性租房租金补贴(项) 年初预算为 195 万元, 支出决算为 63 万元, 完成年初预算的 32.3%。决算小于预算数的主要原因是支付 2024 年度低收入人员租房补贴。

8. 住房保障支出(类) 保障性安居工程支出(款) 老旧小区改造(项) 年初预算为 709.1 万元, 支出决算为 857 万元, 完成年初预算的 1.2 倍。决算大于预算数的主要原因是支付 2020 年老旧小区改造基础设施建设工程款。

9. 灾害防治及应急管理支出(类) 应急管理事务(款) 其他应急管理支出(项) 年初预算为 51 万元, 支出决算为 20 万元, 完成年初预算的 39.2%。决算大于预算数的主要原因是: 支付灾害防治应急管理款。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 180.16 万元, 其中:

人员经费 162.68 万元, 主要包括: 基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、

住房公积金、生活补助。

公用经费 17.47 万元，主要包括：办公费、手续费、电费、邮电费、差旅费、劳务费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2024 年度，年初年末无政府性基金财政拨款结转和结余，无政府性基金财政拨款收支。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位无国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元。我单位未购置公务用车，公务用车保有量为 0 辆。全年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

十、关于 2024 年度绩效评价情况说明

本年度无绩效评价项目。

十一、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费执行情况说明

我单位无机关运行经费。

（二）政府采购支出情况说明

2024 年度政府采购支出总额 6.54 万元，其中：政府采购货物支出 6.54 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府

采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，靖宇县房地产管理中心共有车辆 0 辆，单位价值 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

三、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

四、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

五、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

六、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

七、其他城乡社区管理事务支出：指各项城乡社区管理事务支出以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

八、其他城乡社区公共设施支出：指除用于小城镇基础设施建设以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

九、廉租住房：指用于新建、改建、购买、租赁廉租住房支出。

十、保障性住房租金补贴：指各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

十一、住房公积金：指行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。