

靖宇县乡村地区 “通则式”规划技术管理 规定公示

公示期限：2026 年 7 月 27 日至
2026 年 8 月 25 日

反馈渠道：电话：0439-7852102
邮箱：137939347@qq.com

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

通则总则、适用范围公示

编制目的

管控乡村开发、核发乡村建设规划许可、风貌管控法定依据

适用区域

靖宇县城镇开发边界外，未 / 无需编制村庄规划区域；已编制村庄规划但管控要求不明确的区域

时 效

本规定经靖宇县人民政府批复之日起生效，自印发之日起施行，试行期 2 年；上位新规出台同步调整

核心原则

严守底线，刚性约束；先规后建，统筹引领。存量优先，节约集约；村民主体，权益保障。

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

靖宇县乡村建设刚性底线管控



耕地和永久基本农田

严禁占用、擅自变更农用地，落实占补平衡



生态保护红线

核心区禁止人为开发，红线内严控生产建设



历史文化保护红线

文物、抗联遗址严控新建扩建，管控建筑风貌高度



灾害风险防控线

避让洪涝、滑坡、泥石流、地震断裂带，危险区禁永久建筑



村庄建设边界

边界内集中布局；边界外仅允许公益配套、零星合规农房



其他重要控制线

严守水安全底线，严禁违规取水排污

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

乡村各类用地布局统一要求

村民住宅

边界内集中连片，盘活闲置，避让灾害、耕地



公共服务设施



依托存量村部，中心村统筹共享，服务半径山区适配

基础设施

沿现有路网管线延伸，不割裂村民生活区



乡村产业



向乡镇集聚点集中，小微项目优先闲置建设用地

设施农用地 矿业 养殖

避让各类红线，养殖避开居住上风向



靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

建设用地性质兼容性和变更转换一览表

用地类型	宅基地	农村社区服务设施用地	公共管理与公共服务设施用地	公用设施用地	商业服务业用地	工业用地	仓储用地	交通运输用地	绿地与开敞空间用地	特殊用地
宅基地	--	√	○	×	○	×	×	×	×	×
农村社区服务设施用地	√	--	○	×	○	△	△	×	×	×
公共管理与公共服务设施用地	○	○	--	×	√	△	△	×	○	×
公用设施用地	×	×	×	--	×	×	×	×	×	×
商业服务业用地	√	○	○	×	--	△	△	×	○	×
工业用地	△	△	△	×	△	--	√	×	×	×
仓储用地	△	△	△	×	△	√	--	×	×	×

√= 完全兼容 ○= 部分兼容 △= 附条件审批 ×= 禁止兼容

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

规划管理规定适用情形一览表(1)

用地类型	建设项目类型	新增建设用地	存量建设用地		
			改变用途	原用途扩建	原用途重建翻建
农村宅基地	村民自建住宅	√	√	√	√
	较大规模的新型农村社区集中安置，自然村规模以上的集中安置	△	△	△	△
农村社区服务设施用地	农村社区服务站以及村委会、兽医站、托儿所、文化活动室、小型体育活动场地、农村商店及小型超市、农村卫生服务站、村邮站等。	△	△	△	√
公共管理与公共服务用地	乡镇中小学	×	×	×	×
	村级幼儿园	△	△	△	√
	乡镇卫生院、大型康养综合体	×	×	×	×
	村级养老服务点、儿童福利院	△	△	△	√
商业服务业用地	农产品电商服务站、村级便利店、农资服务点	△	△	△	√
	小型农家乐、单栋小微民宿、农耕体验点	△	△	△	×
	民宿集群、大型文旅综合体、康养度假区	×	×	×	×

“√”表示直接适用本规定审批，无需纳入年度产业项目库；
“△”表示适用本规定审批，须同时纳入年度乡村产业项目库，补充编制重点地块图则后方可作出许可；
“×”表示不适用本规定，必须单独编制详细规划，不得按通则直接审批。

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

规划管理规定适用情形一览表(2)

用地类型	建设项目类型	新增建设用地	存量建设用地		
			改变用途	原用途扩建	原用途重建翻建
工业用地	农产品、水产品小型初加工	△	△	△	×
	集中连片产业园、规模化工业集聚区	×	×	×	×
物流仓储用地	村级保鲜仓储、快递末端中转点	△	△	△	×
	区域性大型物流中转基地	×	×	×	×
交通运输用地	村道、通组路、田间道路	√	√	√	√
	小型村级停车场、公交停靠点	√	√	√	√
	大型交通场站、旅游集散中心	×	×	×	×
公用设施用地	村级供水、排水泵站、配电房、水闸、水电机房	√	√	√	√
	通信基站、公厕、垃圾收集点	√	√	√	√
	垃圾中转站、镇级大型水工枢纽	×	×	×	×
绿地与开敞空间用地	村级小公园、村民活动广场	√	√	√	√
小型构筑物及设施	候车亭、岗亭、充电桩、景观小品、公共自行车站点	√	√	√	√
外立面及配套设施	外立面装修、空调架、晾衣架、太阳能设备	√	√	√	√
工程管线	村级给水、排水、电力、通信、燃气工程管线	√	√	√	√

“√”表示直接适用本规定审批，无需纳入年度产业项目库；
“△”表示适用本规定审批，须同时纳入年度乡村产业项目库，补充编制重点地块图则后方可作出许可；
“×”表示不适用本规定，必须单独编制详细规划，不得按通则直接审批。

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

控制指标汇总一览表(1)

用地类型	具体建设内容	容积率	建筑密度	绿地率	建筑层数
农村宅基地	单宗独户	≤1.2	≤40%	--	≤3层
农村社区服务设施用地	农村社区服务站、村委会、供销社、兽医站、农机站、托儿所、文化活动室、小型体育活动场地、农村商店及小型超市、农村卫生站、村邮站等。	≤1.0	≤35%	--	≤3层
公共管理与公共服务用地	中小学用地	≤1.5	≤30%	--	--
	文化活动用地	≤1.0	≤35%	--	--
	幼儿园用地	≤0.7	≤35%	--	≤3层
	医疗卫生设施用地	≤1.2	≤35%	--	≤3层
	老年人社会福利用地	≤1.5	≤30%	--	≤3层
	儿童社会福利用地	≤1.5	≤30%	--	≤3层

备注：

1.工业项目用地内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，严禁建设脱离工业生产需要的花园式工厂。

2.工业用地中如有特殊工艺设施(如烟囟等)，该设施可不受建筑高度控制。

3.如有特殊情况或特殊行业无法满足上述指标要求，需在规划管理图则增加必要的论证说明，并报自然资源主管部门按程序审批确定。

4.控制指标没有给定条件的需结合项目性质判断。

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

控制指标汇总一览表(2)

用地类型	具体建设内容	容积率	建筑密度	绿地率	建筑层数
工业用地	用于农产品初加工的产业用地	≥0.8	≥40%	≤20%	--
物流仓储用地	用于物流快递中转、仓储保鲜冷链、产地低温直销配送的物流用地	≥0.8	≥40%	≤20%	--
商业服务业用地	--	≥0.7 且 ≤1.5	≤40%	≥10%	--
公用设施用地	水工设施用地	≤1.2	≤50%	--	--
	供水用地	≤1.0	≤45%	≥30%	--
	排水用地	≤1.0	≤35%	≥30%	--
	供电用地	≤1.0	≤30%	--	--
	通信用地	--	--	--	--
	环卫用地	≤0.5	≤50%	≥20%	--

备注：

1.工业项目用地内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，严禁建设脱离工业生产需要的花园式工厂。

2.工业用地中如有特殊工艺设施(如烟囱等)，该设施可不受建筑高度控制。

3.如有特殊情况或特殊行业无法满足上述指标要求，需在规划管理图则增加必要的论证说明，并报自然资源主管部门按程序审批确定。

4.控制指标没有给定条件的需结合项目性质判断。

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

村庄留白机动指标正面清单

对空间区位有特殊要求的零星文化旅游设施

可用于布局确需在村庄建设边界外选址的旅游厕所、观景平台、生态休闲步道、生态停车场、村级游客服务点、小型乡村特色民宿等文旅小微配套设施

零星散居村民合规住宅建设

在符合全域规划管控要求的前提下，允许在村庄建设边界外新增零星散居村民宅基地

选址受限类乡村公益性公共服务设施

涵盖农村公益性公墓、村级殡仪服务站等邻避型民生公益设施；项目选址必须避让饮用水水源保护区、自然保护地、传统村落、文物保护范围等生态与人文敏感区域

涉农一二三产业融合配套项目

农产品冷链仓储、分拣加工；农林废弃物加工（年产能 ≤ 5000 吨）；果蔬畜禽简易包装配套

乡村必需公益性基础设施

针对村庄建设边界外确需布局的村级垃圾中转转运设施、农村厕所粪污集中处置设施、小型村级污水处理站、通信基站、灌溉供水配套设施、田间道路配套设施等涉农公益性基础设施

乡村新产业新业态小微配套设施

适配选址存在地域特殊性的村级农村电商服务站点、乡村物流末端配送网点、农事研学实践配套设施、乡土特色农耕体验小微配套等项目

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地负面清单

村庄建设用地负面清单

- 永久基本农田禁令 严禁占用永久基本建房、挖塘、绿化造景、苗木种植、建窑建坟采石；不得擅自转为林、草、园地，严控各类非农设施落地。
- 耕地通用禁令 禁止耕地上建房、建窑、挖砂取土；严禁土地闲置撂荒；落实农村建房八不准、一般耕地五不得，严防耕地非农化、非粮化。

宅基地与房地产管控

- 禁止城镇居民购置农村宅基地；不得利用宅基地修建别墅、私人会馆，严禁违规买卖、圈占宅基地。
- 乡村产业用地严禁开发商品房、公寓、酒店、别墅，不得擅自分割转租。
- 禁止强制流转、违法收回村民合法宅基地；不得把退出宅基地作为落户条件，禁止强迫村民上楼、大拆大建。

产业项目准入禁令

- 淘汰落后、高污染、国家禁止类产业不得落地乡村。
- 严禁借设施农业名义违建住宅、餐饮、娱乐；大棚内禁止建设非农配套。

生态与自然资源保护

- 禁止毁林开荒、围湖造田、采石采砂、破坏林地；不得污染林地土壤水源。
- 自然保护区核心、缓冲区严禁生产建设；实验区禁止污染类项目。
- 建设必须避让古树名木；严禁擅自调整永久基本农田、生态保护红线，禁止挖山填湖、损毁湿地。

规划整治硬性要求

- 不得以土地整治、项目名义违规调整管控红线；禁止违背村民意愿盲目撤村、集中上楼。

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定

靖宇县乡村地块管控图则审批流程公示

——公开透明，共建和谐乡村



依据《“通则式”规划技术管理规定》及村庄实际，编制地块管控图则草案



在村委会公告栏、项目建设现场同步公示地块管控图则，公示时长不少于 30 天



最终由县人民政府正式批准，并向社会公示



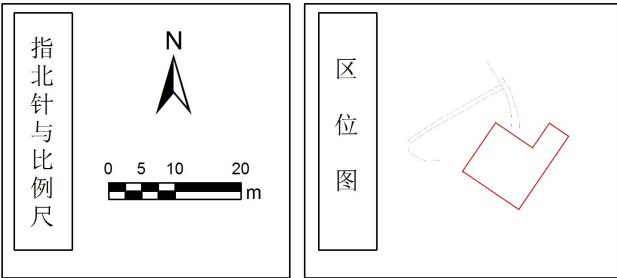
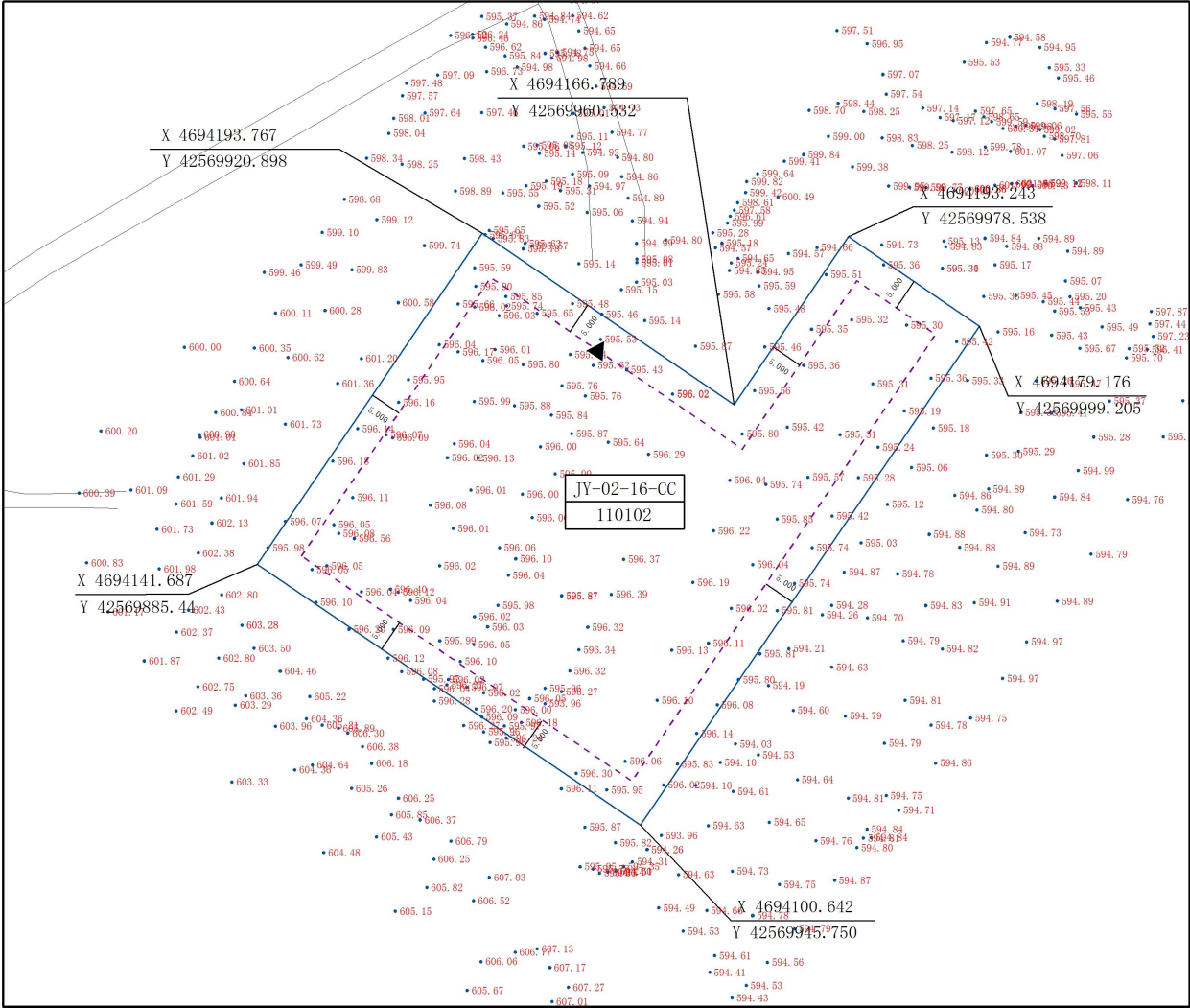
对地块性质、生态红线进行专业性复核



组织村民代表召开村民大会，对图则方案进行民主审议

公示单位：靖宇县自然资源和林业局

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定三道湖镇太平村地块管控图则



地块管控指标表								
类型	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率 (%)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
物流仓储用地	JY-02-16-CC	110102	吉林省求桑堂农产品加工专业合作社库房建设项目	5395.47	≥0.8	≤20	≥40	≤12

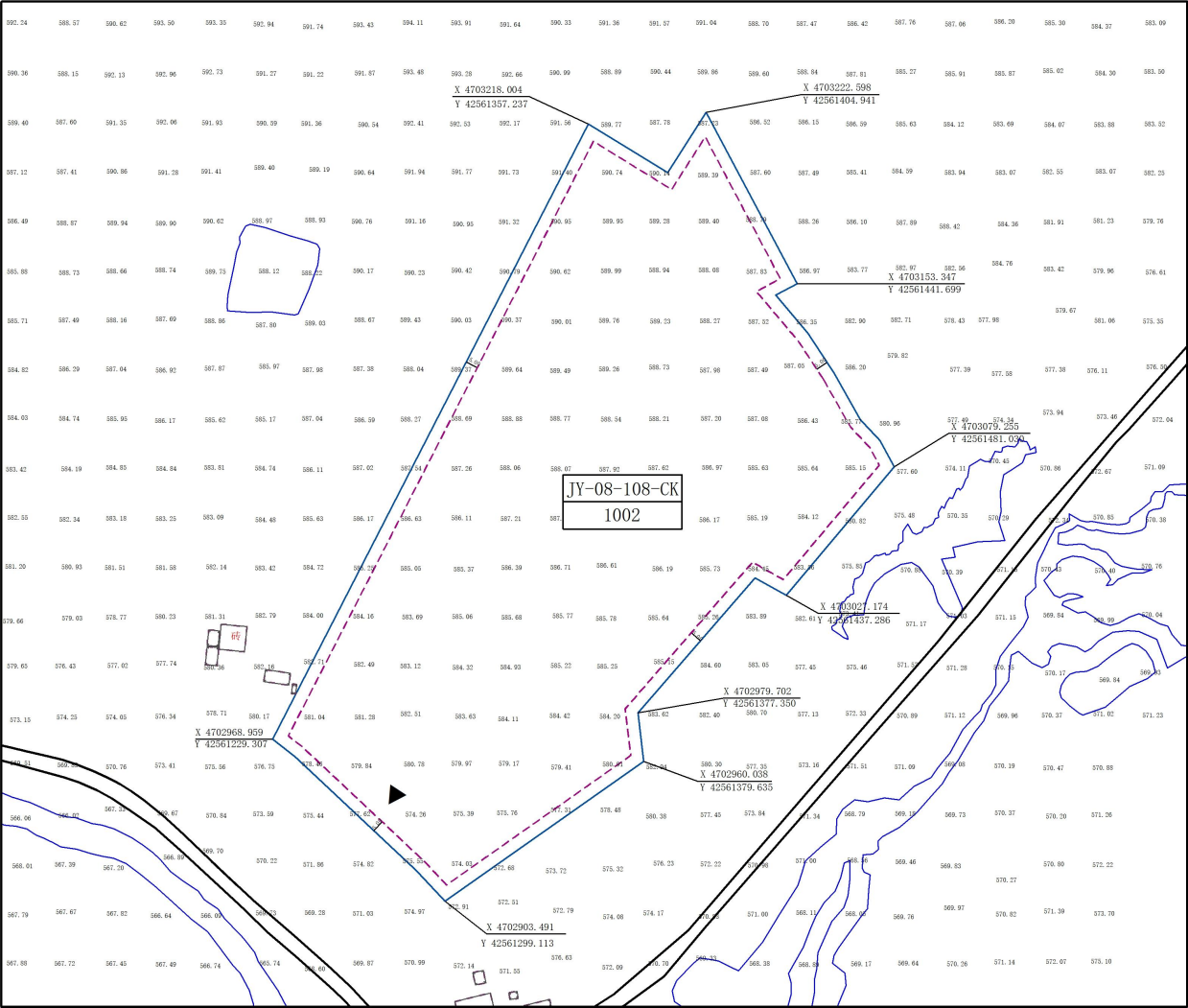
选址管控要求

选址管控要求。所有乡村产业项目严格避让永久基本农田、生态保护红线、地质灾害隐患区等刚性管控边界，靖宇县辖区内项目同步避让林地核心保护区，优先利用闲置农房、存量集体建设用地落地。村庄建设边界外仅允许布局纳入产业正面清单的点状配套项目，设施农业严格落实“农地农用”要求，严禁违规改变农用地性质，严控占用优质耕地与生态公益林地

建筑风貌管控

建筑风貌管控。产业建筑立面规整简洁，外墙以低饱和度素雅色调为主，严禁使用高反光、高炫彩的外立面材料；位于长白山核心景观带、传统村落周边的产业项目，风貌管控标准从严执行，确保与周边长白山林区自然风貌协调统一

请宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定濠江乡板石村地块管控图则



指北针与比例尺

区位图

图例

- JY-08-108-CK 地块编码
- 1002 地类代码
- 建设用地界线
- 建设后退控制线
- 5.00 建筑后退距离
- 建设用地控制坐标点
- 道路
- 机动车建议开口方向

地块管控指标表

类型	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (㎡)	容积率 (%)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
采矿用地	JY-08-108-CK	1002	请宇县板石村东去武岩矿	39827.667	≥0.8	≤20	≥40	≤12

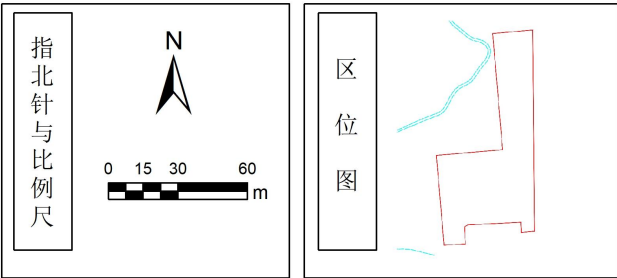
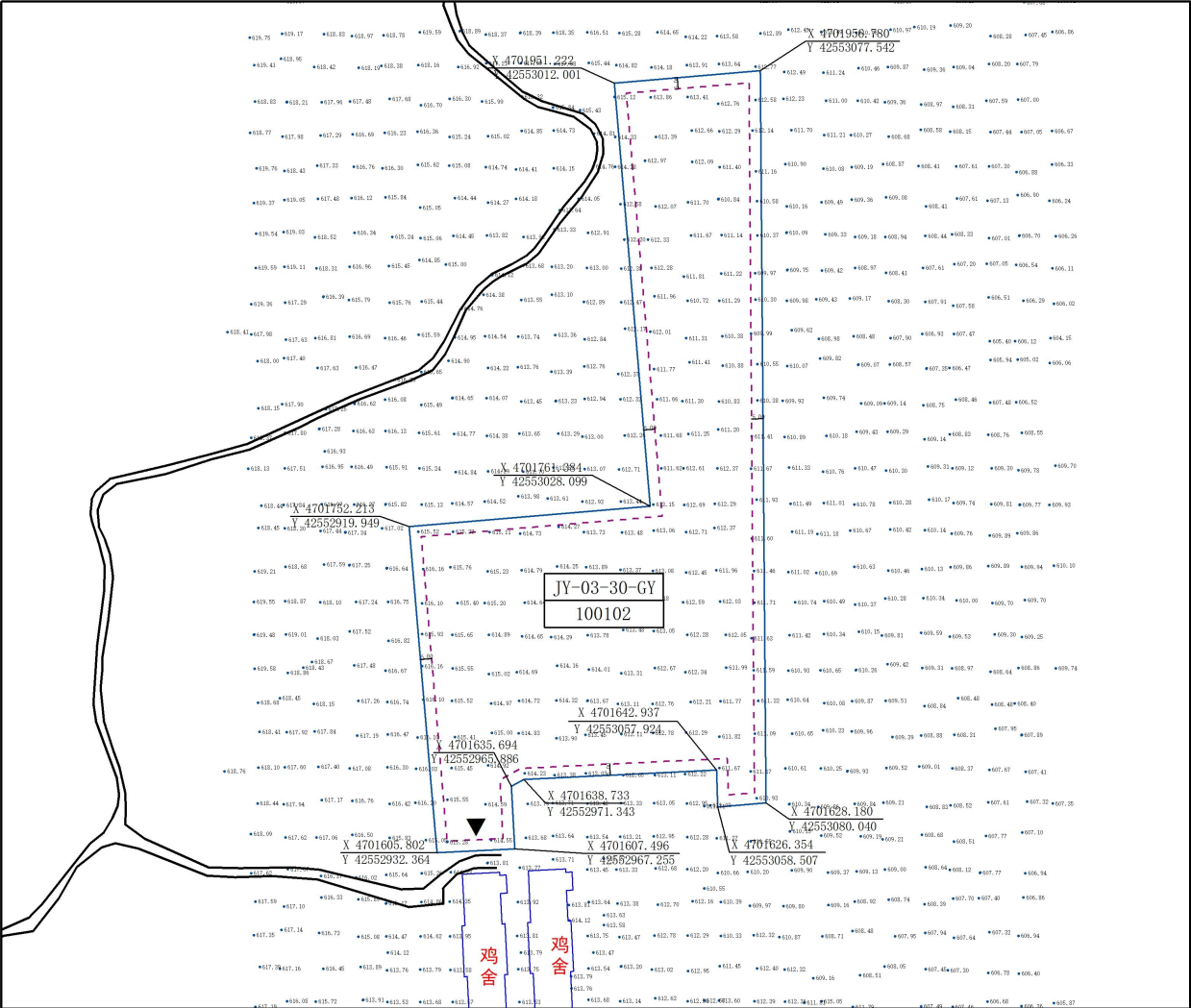
选址管控要求

选址管控要求。所有乡村产业项目严格避让永久基本农田、生态保护红线、地质灾害隐患区等刚性管控边界，请宇县辖区内项目同步避让林地核心保护区，优先利用闲置农房、存量集体建设用地落地。村庄建设边界外仅允许布局纳入产业正面清单的点状配套项目，设施农业严格落实“农地农用”要求，严禁违规改变农用地性质，严控占用优质耕地与生态公益林地

建筑风貌管控

建筑风貌管控。产业建筑立面规整简洁，外墙以低饱和度素雅色调为主，严禁使用高反光、高炫彩的外立面材料；位于长白山核心景观带、传统村落周边的产业项目，风貌管控标准从严执行，确保与周边长白山林区自然风貌协调统一

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定龙泉镇五台村地块管控图则



地块管控指标表								
类型	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率 (%)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
工业用地	JY-03-30-GY	100102	靖宇县德丰养殖专业合作社单家福蛋类经销有限公司(分厂)二期建设项目	30985.05	≥0.8	≤20	≥40	≤12

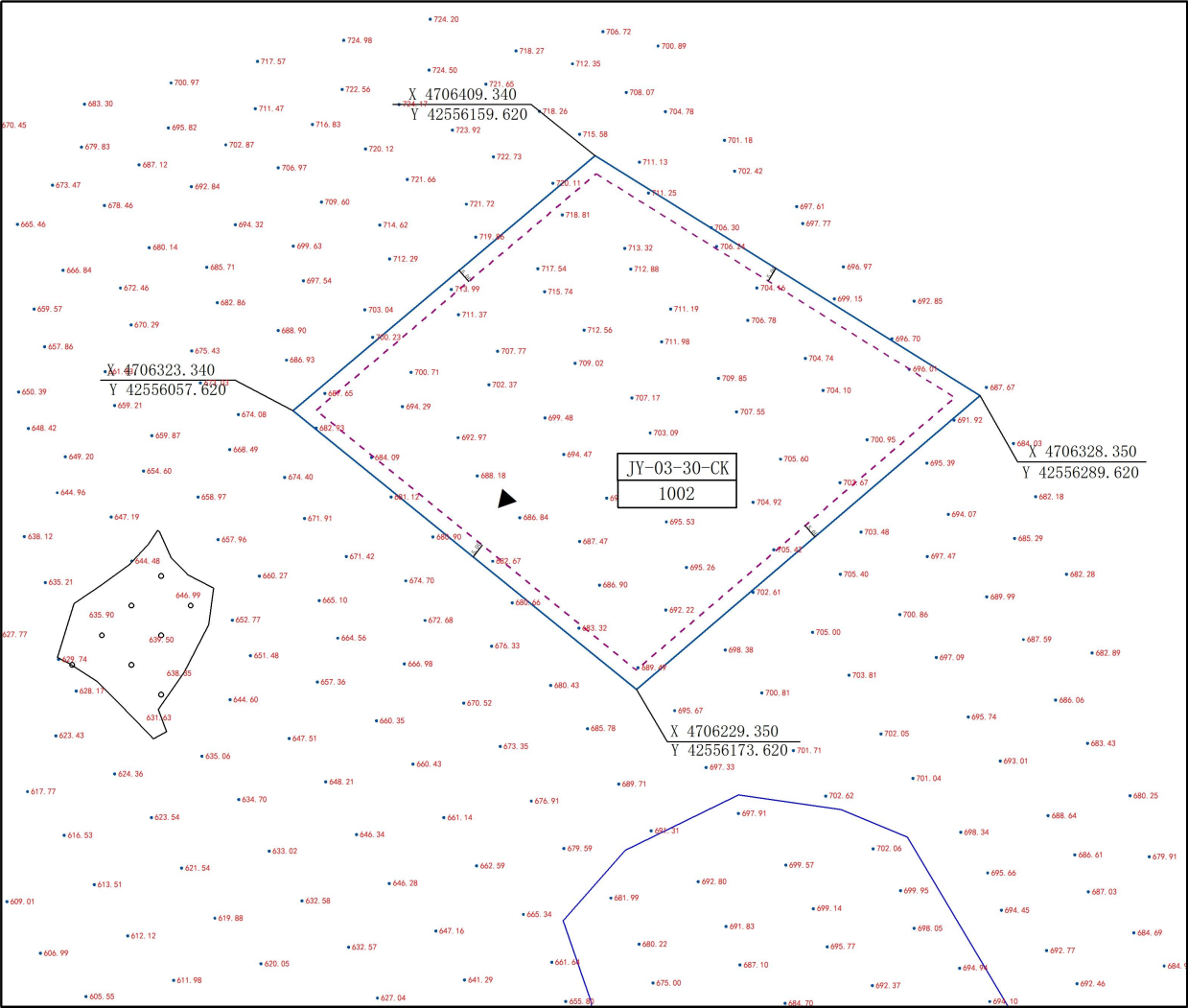
选址管控要求

选址管控要求。所有乡村产业项目严格避让永久基本农田、生态保护红线、地质灾害隐患区等刚性管控边界，靖宇县辖区内项目同步避让林地核心保护区，优先利用闲置农房、存量集体建设用地落地。村庄建设边界外仅允许布局纳入产业正面清单的点状配套项目，设施农业严格落实“农地农用”要求，严禁违规改变农用地性质，严控占用优质耕地与生态公益林地。

建筑风貌管控

建筑风貌管控。产业建筑立面规整简洁，外墙以低饱和度素雅色调为主，严禁使用高反光、高炫彩的外立面材料；位于长白山核心景观带、传统村落周边的产业项目，风貌管控标准从严执行，确保与周边长白山林区自然风貌协调统一。

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定龙泉镇五台村地块管控图则



指北针与比例尺

区位图

图例

JY-03-30-CK

地块编码

1002

地类代码

建设用地界线

建设后退控制线

5.00

建筑后退距离

J 4706409.340
Y 42556159.620

建设用地控制坐标点

道路

机动车建议开口方向

地块管控指标表

类型	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (㎡)	容积率 (%)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
采矿用地	JY-03-30-CK	1002	靖宇县合顺矿业有限公司采石场一矿	20913.91	≥0.8	≤20	≥40	≤12

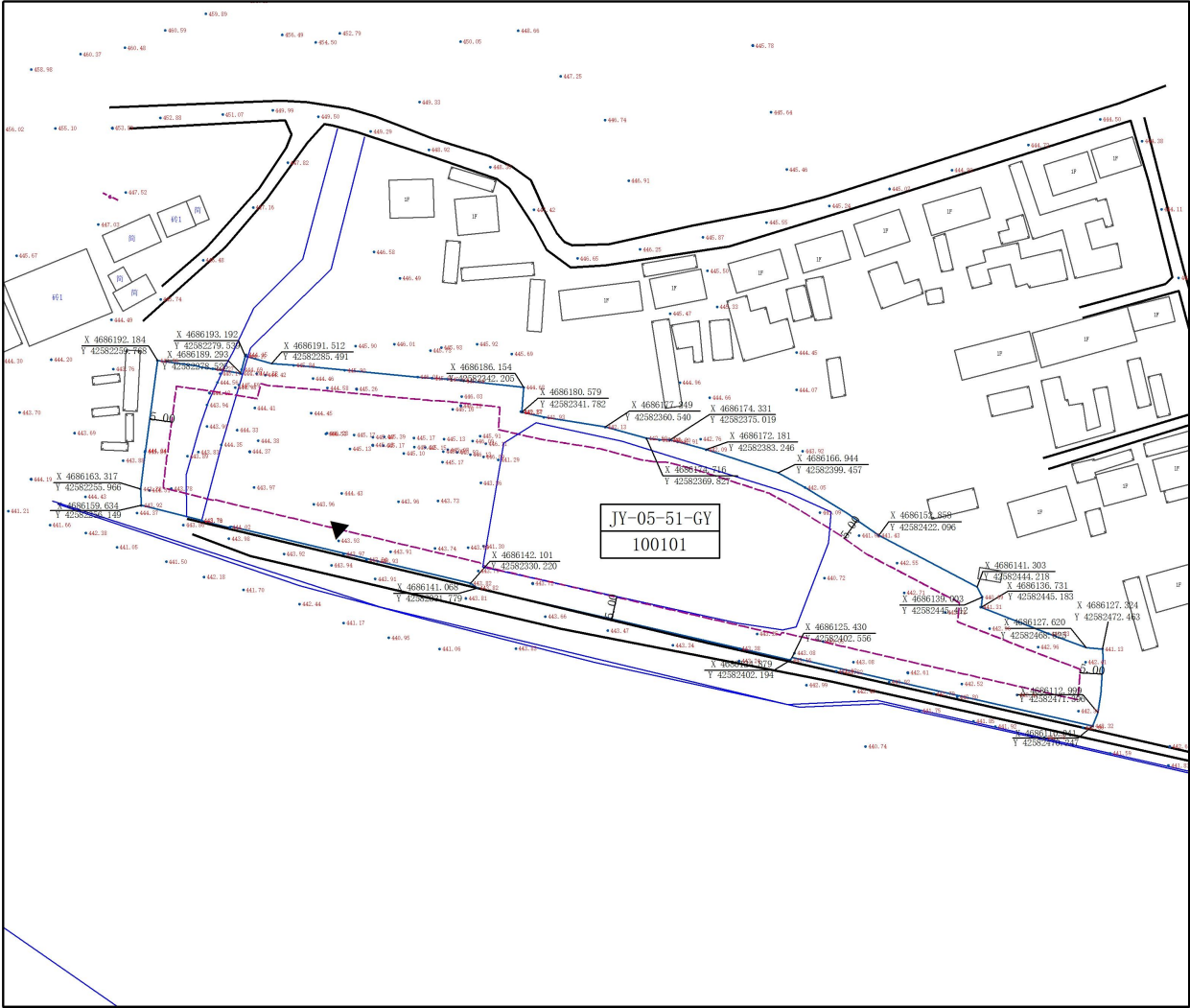
选址管控要求

选址管控要求。所有乡村产业项目严格避让永久基本农田、生态保护红线、地质灾害隐患区等刚性管控边界，靖宇县辖区内项目同步避让林地核心保护区，优先利用闲置农房、存量集体建设用地落地，村庄建设边界外仅允许布局纳入产业正面清单的点状配套项目，设施农业严格落实“农地农用”要求，严禁违规改变农用地性质，严控占用优质耕地与生态公益林地

建筑风貌管控

建筑风貌管控。产业建筑立面规整简洁，外墙以低饱和度素雅色调为主，严禁使用高反光、高炫彩的外立面材料；位于长白山核心景观带、传统村落周边的产业项目，风貌管控标准从严执行，确保与周边长白山林区自然风貌协调统一

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定花园口镇巴里村地块管控图则



指北针与比例尺

区位图

图例

- JY-05-51-GY 地块编码
- 100101 地块代码
- 建设用地界线
- 建设后退控制线
- 5.00 建筑后退距离
- 建设用地控制坐标点
- 道路
- 机动车建议开口方向

地块管控指标表

类型	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率 (%)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
工业用地	JY-05-51-GY	100101	靖宇县富源种养殖专业合作社农产品加工建设项目	7852.85	≥0.8	≤20	≥40	≤12

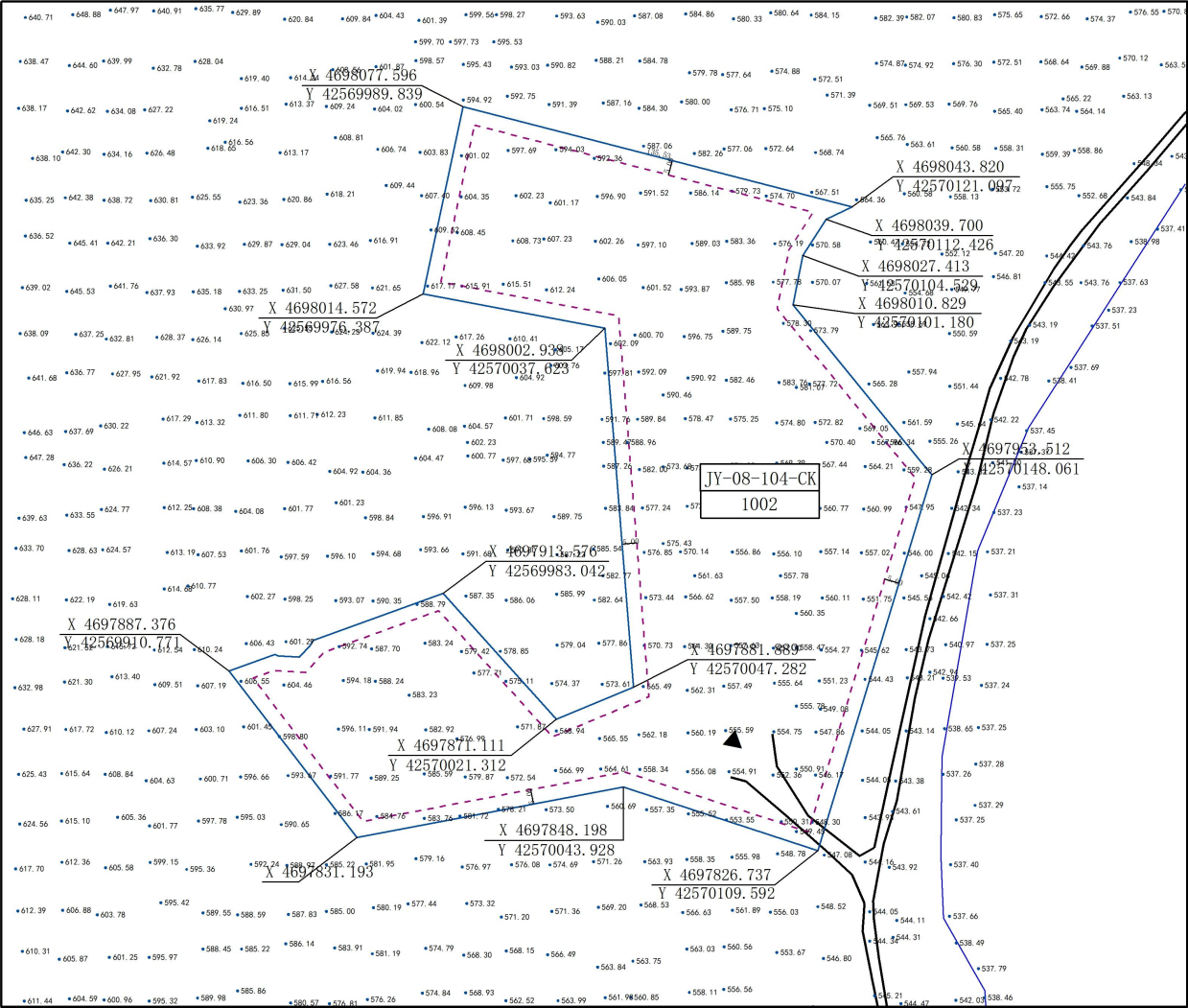
选址管控要求

选址管控要求。所有乡村产业项目严格避让永久基本农田、生态保护红线、地质灾害隐患区等刚性管控边界，靖宇县辖区内项目同步避让林地核心保护区，优先利用闲置农房、存量集体建设用地落地。村庄建设边界外仅允许布局纳入产业正面清单的点状配套项目，设施农业严格落实“农地农用”要求，严禁违规改变农用地性质，严控占用优质耕地与生态公益林地

建筑风貌管控

建筑风貌管控。产业建筑立面规整简洁，外墙以低饱和度素雅色调为主，严禁使用高反光、高炫彩的外立面材料；位于长白山核心景观带、传统村落周边的产业项目，风貌管控标准从严执行，确保与周边长白山林区自然风貌协调统一

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定濛江乡前双山子村地块管控图则



指北针与比例尺

区位图

图例

- JY-08-104-CK 地块编码
- 1002 地类代码
- 建设用地界线
- 建设后退控制线
- 建筑后退距离
- 建设用地控制坐标点
- 道路
- 机动车建议开口方向

地块管控指标表								
类型	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积（㎡）	容积率（%）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（m）
采矿用地	JY-08-104-CK	1002	靖宇县前广头沟春 亮采砂场	27932	≥0.8	≤20	≥40	≤12

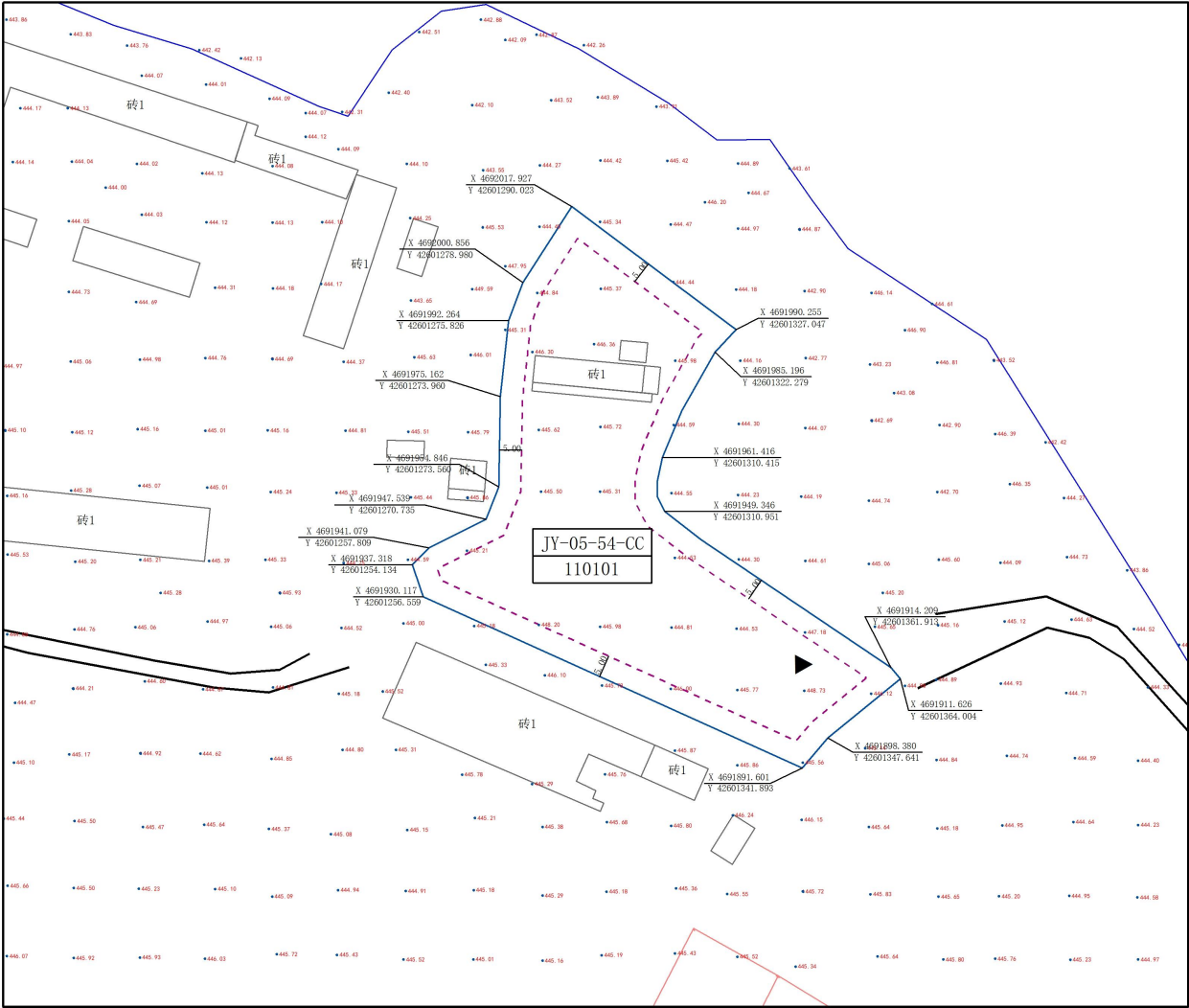
选址管控要求

选址管控要求。所有乡村产业项目严格避让永久基本农田、生态保护红线、地质灾害隐患区等刚性管控边界，靖宇县辖区内项目同步避让林地核心保护区，优先利用闲置农房、存量集体建设用地落地。村庄建设边界外仅允许布局纳入产业正面清单的点状配套项目，设施农业严格落实“农地农用”要求，严禁违规改变农用地性质，严控占用优质耕地与生态公益林地

建筑风貌管控

建筑风貌管控。产业建筑立面规整简洁，外墙以低饱和度素雅色调为主，严禁使用高反光、高炫彩的外立面材料；位于长白山核心景观带、传统村落周边的产业项目，风貌管控标准从严执行，确保与周边长白山林区自然风貌协调统一

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定花园口镇江沿村地块管控图则



指北针与比例尺

区位图

图例

- 地块编码: JY-05-54-CC
- 地块代码: 110101
- 建设用地界线: 蓝色实线
- 建设后退控制线: 红色虚线
- 建筑后退距离: 5.00
- 建设用地控制坐标点: 带坐标的方点
- 道路: 灰色实线
- 机动车建议开口方向: 黑色箭头

地块管控指标表

类型	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (㎡)	容积率 (%)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
仓储用地	JY-05-54-CC	110101	靖宇县粮食种养殖专业合作社物流仓储建设项目	5696.10	≥0.8	≤20	≥40	≤12

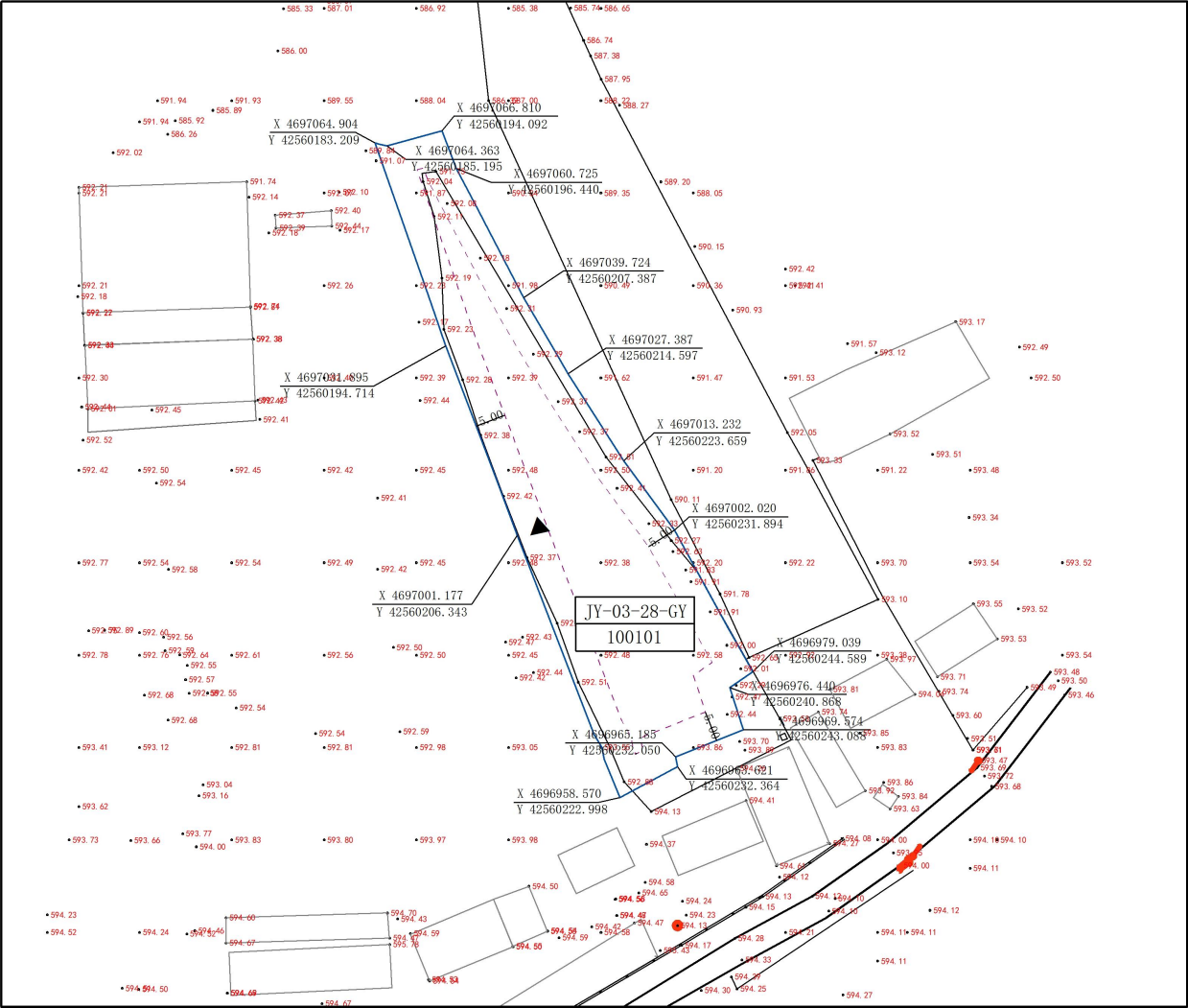
选址管控要求

选址管控要求。所有乡村产业项目严禁避让永久基本农田、生态保护红线、地质灾害隐患区等刚性管控边界，靖宇县辖区内项目同步避让林地核心保护区，优先利用闲置农房、存量集体建设用地落地。村庄建设边界外仅允许布局纳入产业正面清单的点状配套项目，设施农业严格落实“农地农用”要求，严禁违规改变农用地性质，严控占用优质耕地与生态公益林地

建筑风貌管控

建筑风貌管控。产业建筑立面规整简洁，外墙以低饱和度素雅色调为主，严禁使用高反光、高炫彩的外立面材料；位于长白山核心景观带、传统村落周边的产业项目，风貌管控标准从严执行，确保与周边长白山林区自然风貌协调统一

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定龙泉镇大北山村地块管控图则



指北针与比例尺

区位图

图例

- 地块编码
- 100101 地块代码
- 建设用地界线
- 建设后退控制线
- 建筑后退距离
- 建设用地控制坐标点
- 道路
- 机动车建议开口方向

地块管控指标表

类型	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率 (%)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
工业用地	JY-03-28-GY	100101	靖宇县稻米种植专业合作社连片增收项目	2104.18	≥0.8	≤20	≥40	≤12

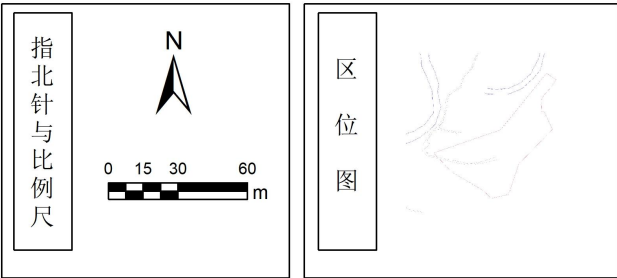
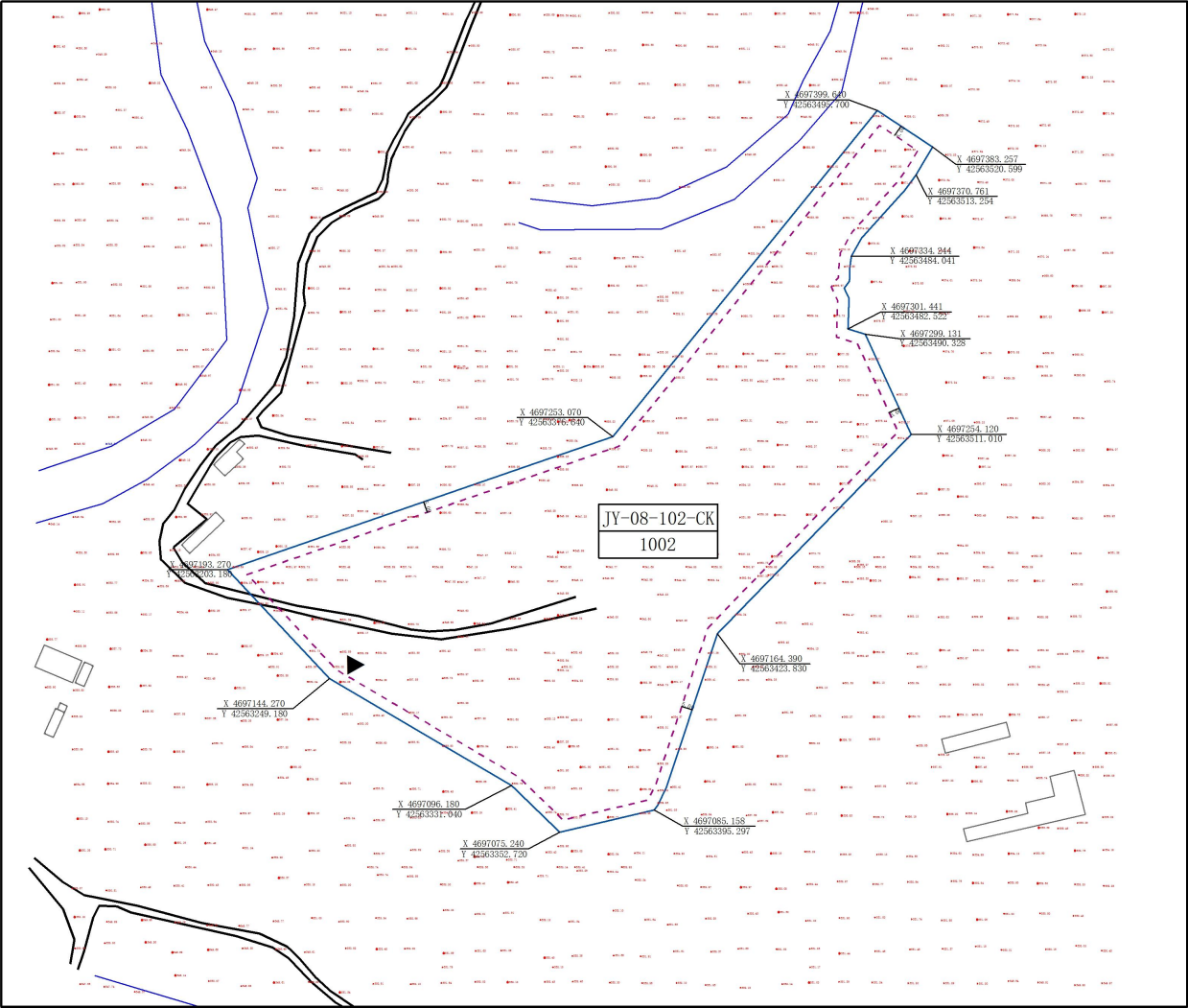
选址管控要求

选址管控要求。所有乡村产业项目严格避让永久基本农田、生态保护红线、地质灾害隐患区等刚性管控边界，靖宇县辖区内项目同步避让林地核心保护区，优先利用闲置农房、存量集体建设用地落地。村庄建设边界外仅允许布局纳入产业正面清单的点状配套项目，设施农业严格落实“农地农用”要求，严禁违规改变农用地性质，严控占用优质耕地与生态公益林地

建筑风貌管控

建筑风貌管控。产业建筑立面规整简洁，外墙以低饱和度素雅色调为主，严禁使用高反光、高炫彩的外立面材料；位于长白山核心景观带、传统村落周边的产业项目，风貌管控标准从严执行，确保与周边长白山林区自然风貌协调统一

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定濛江乡义胜村地块管控图则



地块管控指标表								
类型	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率 (%)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
采矿用地	JY-08-102-CK	1002	靖宇县鑫盛采石场	37187	≥0.8	≤20	≥40	≤12

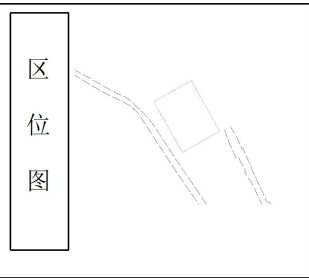
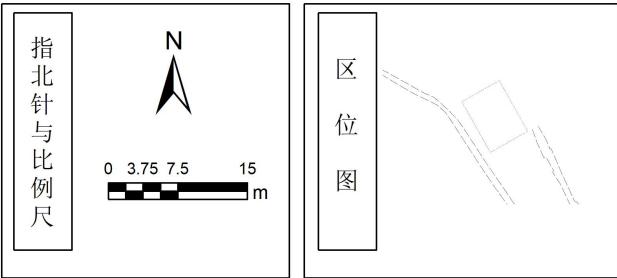
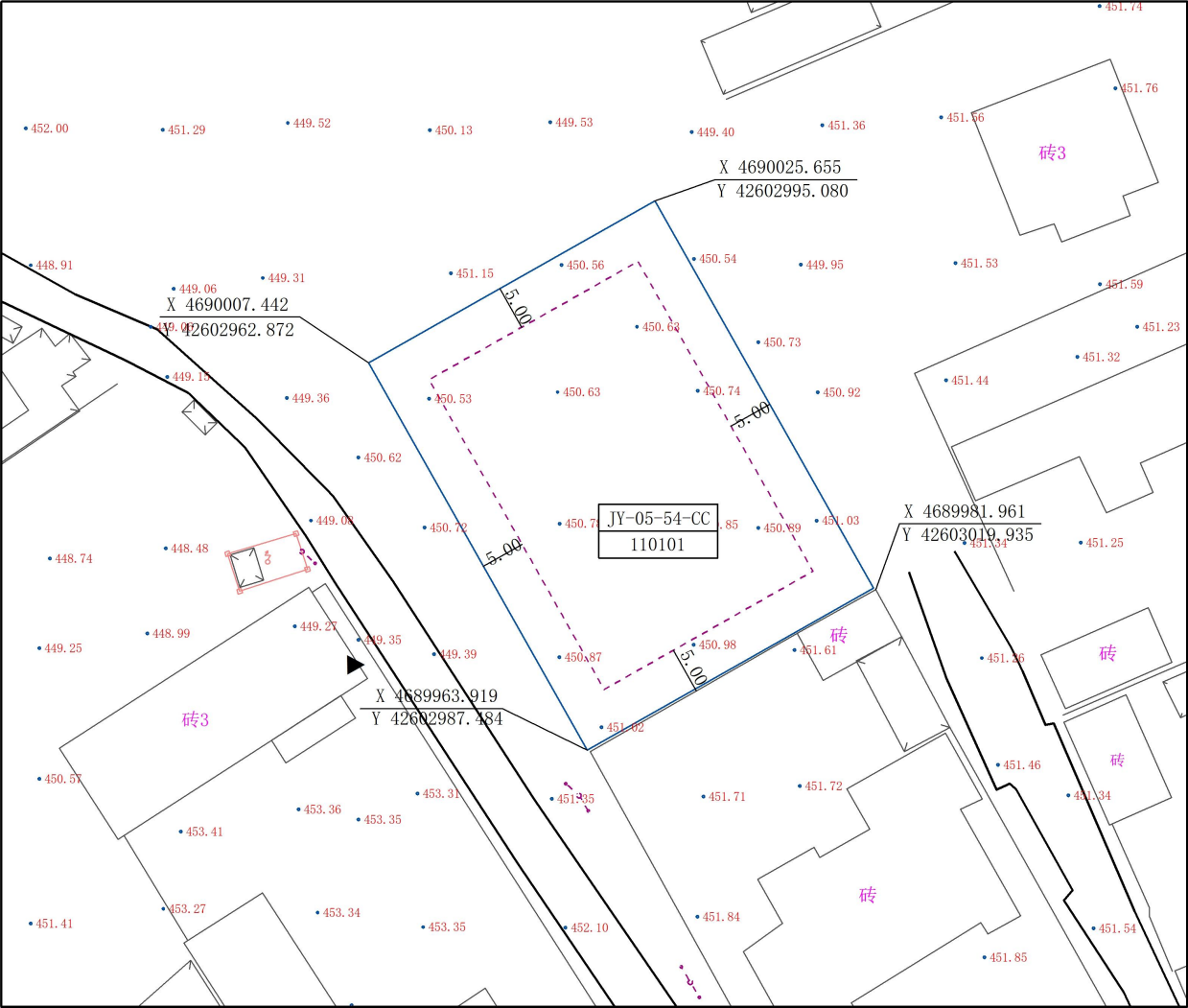
选址管控要求

选址管控要求。所有乡村产业项目严格避让永久基本农田、生态保护红线、地质灾害隐患区等刚性管控边界，靖宇县辖区内项目同步避让林地核心保护区，优先利用闲置农房、存量集体建设用地落地。村庄建设边界外仅允许布局纳入产业正面清单的点状配套项目，设施农业严格落实“农地农用”要求，严禁违规改变农用地性质，严控占用优质耕地与生态公益林地

建筑风貌管控

建筑风貌管控。产业建筑立面规整简洁，外墙以低饱和度素雅色调为主，严禁使用高反光、高炫彩的外立面材料；位于长白山核心景观带、传统村落周边的产业项目，风貌管控标准从严执行，确保与周边长白山林区自然风貌协调统一

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定花园口镇江沿村地块管控图则



地块管控指标表								
类型	地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率 (%)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
仓储用地	JY-05-54-CC	110101	靖宇县永泰仓储专业合作社堆房建设项目	1850	≥0.8	≤20	≥40	≤12

选址管控要求

选址管控要求。所有乡村产业项目严格避让永久基本农田、生态保护红线、地质灾害隐患区等刚性管控边界，靖宇县辖区内项目同步避让林地核心保护区，优先利用闲置农房、存量集体建设用地落地。村庄建设边界外仅允许布局纳入产业正面清单的点状配套项目，设施农业严格落实“农地农用”要求，严禁违规改变农用地性质，严控占用优质耕地与生态公益林地

建筑风貌管控

建筑风貌管控。产业建筑立面规整简洁，外墙以低饱和度素雅色调为主，严禁使用高反光、高炫彩的外立面材料；位于长白山核心景观带、传统村落周边的产业项目，风貌管控标准从严执行，确保与周边长白山林区自然风貌协调统一

靖宇县乡村地区“通则式”规划技术管理规定花园口镇双河村地块管控图则

