

靖宇县花园口镇

国土空间总体规划

(2021-2035年)

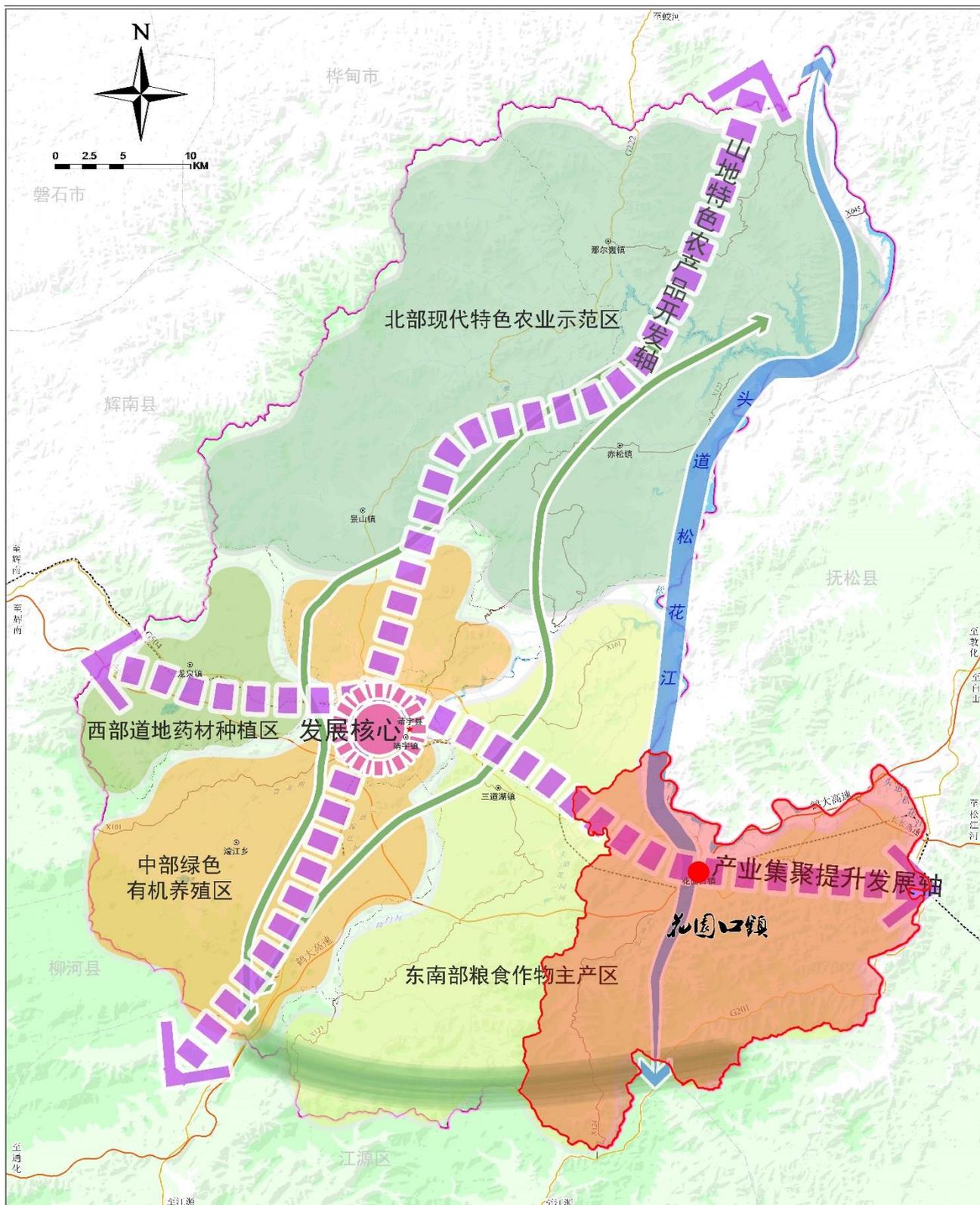
(公众征求意见稿)



目錄

- 01 项目概述
- 02 发展目标和战略定位
- 03 构建全域统筹总体格局
- 04 产业发展布局
- 05 完善城乡统筹的镇村体系
- 06 完善高效的交通体系
- 07 完善公共服务设施体系
- 08 管控传导与规划实施

为加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足花园口镇发展现状特征，有机融合上位主体功能区规划、城乡规划、土地利用规划等各类空间规划，统筹安排全镇各项建设活动，推动村镇集聚发展和土地资源节约利用，合理配置村镇公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进花园口镇社会经济全面、协调和可持续发展，特编制《靖宇县花园口镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。





衔接《靖宇县国土空间总体规划（2021-2035年）》等上位规划要求，根据花园口镇的资源特色及发展特点，总体定位为：

以生态旅游和农特产品为主的农旅小镇



构建“一心一带两区” 的总体国土空间格局

一心

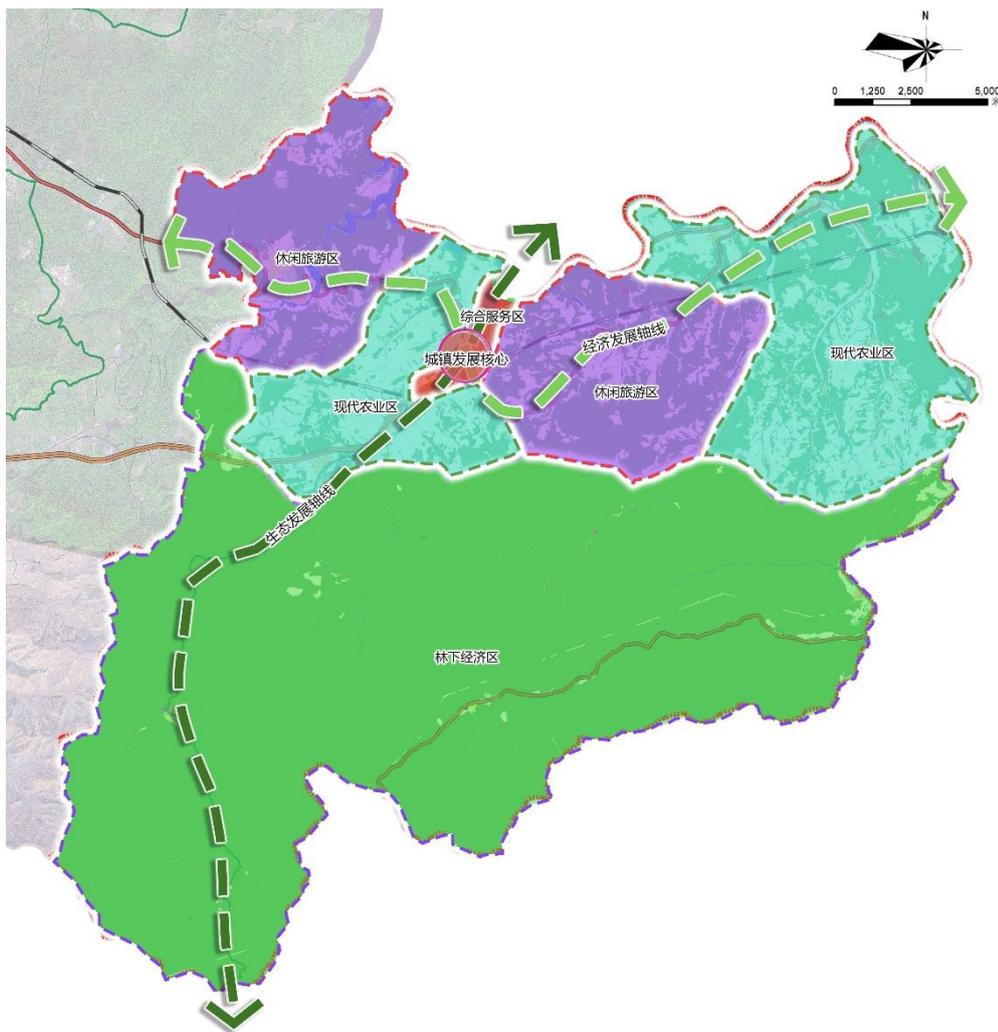
城镇发展核心

两轴

生态发展轴线
经济发展轴线

四区

林下经济区
现代农业区
综合服务区
休闲旅游区



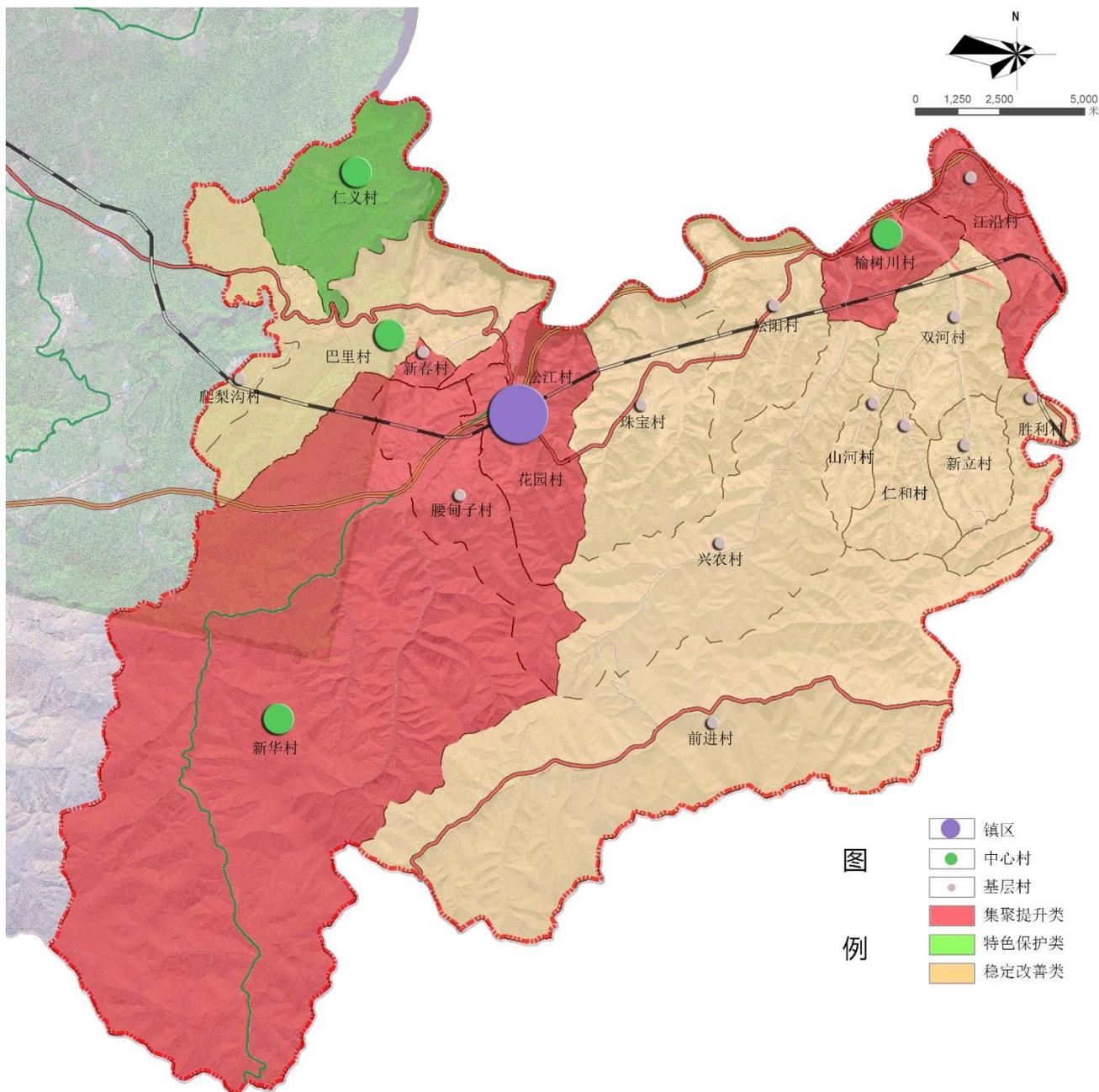
根据“突出特色、全面发展”的思路和花园口镇的产业发展现状，将花园口镇产业发展确定为：以特色旅游业为核心，集农产品的加工、贸易等多位一体的城镇产业发展方向。

- ✓ 第一产业：要在夯实传统种植业、养殖业的基础上，向现代农业转型调整，作为主导产业和优势产业进行加强。
- ✓ 第二产业：主要发展以玉米、大豆等农副产品加工业为主，重点打造花园口镇特色农产品。
- ✓ 第三产业：依托镇政府驻地综合服务优势，大力发展特色旅游和商业配套。



按照“优化资源配置、增强服务能力、引导人口集聚、便于乡村治理”的原则，规划期内，花园口镇形成“镇区—中心村（镇域社区）—基层村（农民社区）”三级镇村等级结构体系。镇区包括花园村、松江村，是全镇综合服务中心。中心村共4个，基层村共13个。

依据《吉林省村庄分类布局工作指引》（修订稿），将花园口镇村庄划分为集聚提升类7个，特色保护类1个，稳定改善类11个。

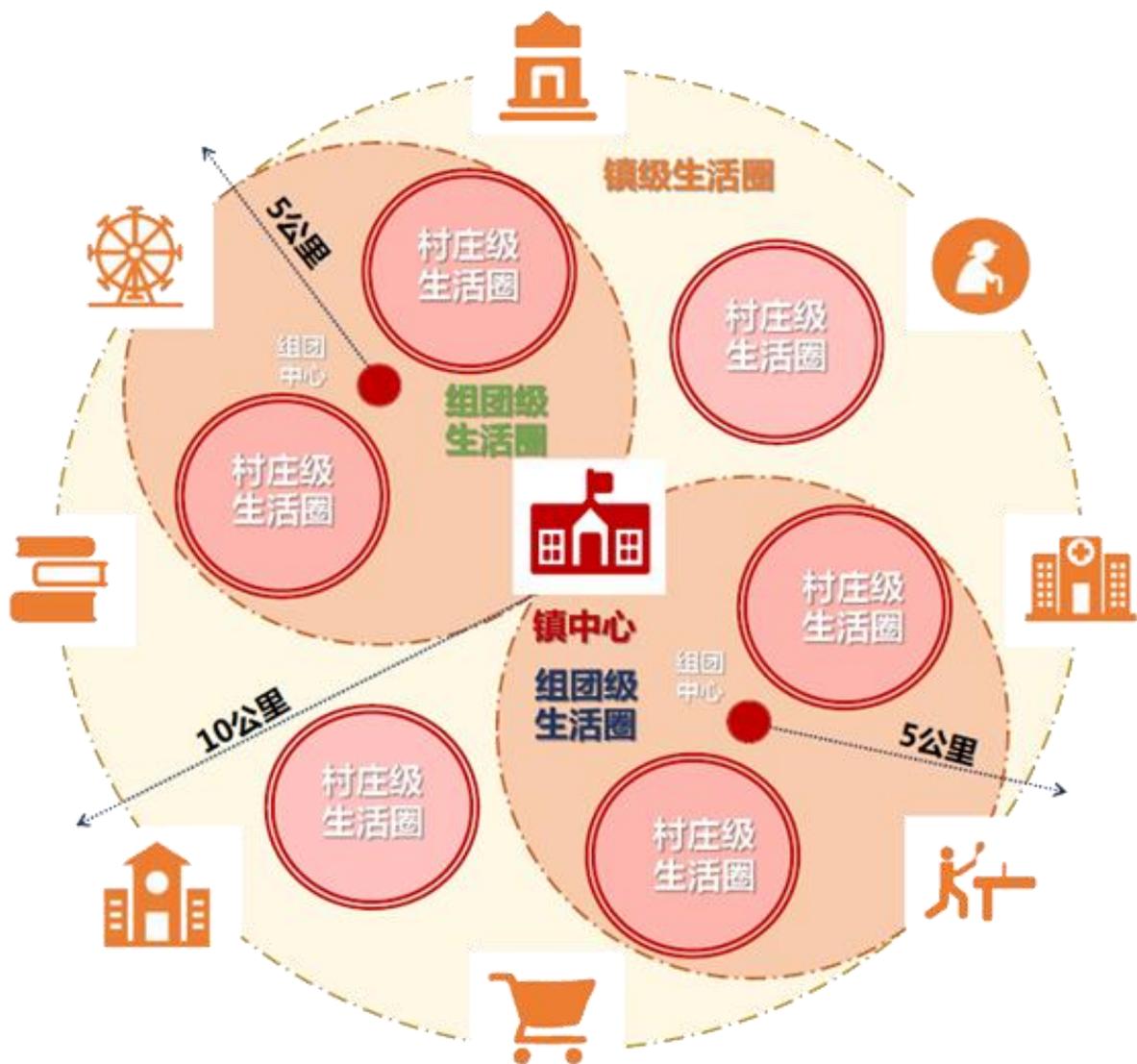


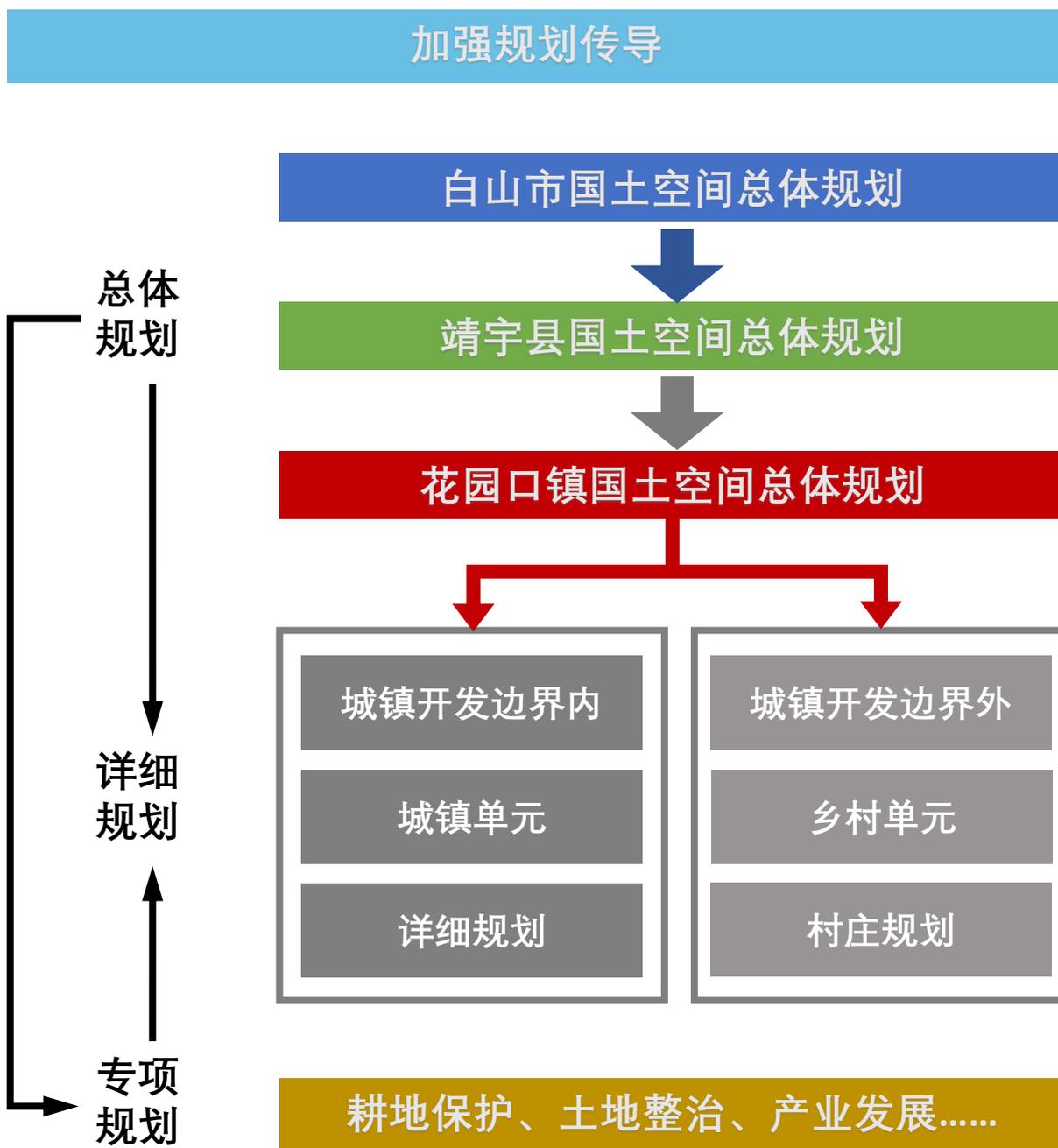
规划增强对外交通，完善内部道路交通网，以增强镇域内点对点的可达性，强化内外互联互通为目标，构建“多网通达”的绿色交通网络体系。

实现“村村通，屯屯通”水泥路工程,完成主要乡村道路拓宽、街路硬覆盖更新及绿化。



参照《吉林省乡（镇）国土空间总体规划编制技术指南》（试行）、《社区生活圈规划技术指南》，结合花园口镇镇村体系，立足实际需求，综合考虑公共服务设施的服务半径，打造“镇政府驻地、中心村、基层村”三级公共服务设施配置体系，镇政府驻地构建城镇社区生活圈，中心村、基层村构建村级社区生活圈，各级生活圈科学布置相应配套服务设施。





近期行动计划

落实市、县级重大基础设施项目建设、生态修复和国土综合整治等工程及时序安排，明确近期规划实施和用地减量任务，制定重点建设项目清单，对乡镇级及以上的重点建设项目及国土空间资源配置作出统筹安排，科学引导建设项目土地储备和空间落实。