**附件1**

**靖宇县中心城区基准地价表**

**单位：元/m2**

| **级别**  **用途** | **Ⅰ** | | **Ⅱ** | | **Ⅲ** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** |
| **居住用地（0701-0702）** | 427 | 214 | 376 | 188 | 258 | 129 |
| **公共管理与公共服务用地（0801-0807）** | 359 | -- | 311 | -- | 208 | -- |
| **商业服务业用地（0901-0904）** | 1158 | 579 | 912 | 456 | 592 | 296 |
| **工矿用地（1001）**  **仓储用地（1101）** | 315 | -- | 238 | -- | 189 | -- |

**附件2**

**靖宇县中心城区土地纯收益标准表**

**单位：元/m2**

| **级别**  **用途** | **Ⅰ** | **Ⅱ** | **Ⅲ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **居住用地（0701-0702）** | 175 | 150 | 103 |
| **公共管理与公共服务用地（0801-0807）** | 139 | 117 | 75 |
| **商业服务业用地（0901-0904）** | 521 | 392 | 276 |
| **工矿用地（1001）**  **仓储用地（1101）** | 118 | 90 | 72 |

**附件3**

**靖宇县中心城区地下空间基准地价表**

**单位：元/m2**

| **用途** | **级别** | **结建项目地下空间基准地价** | | | **单建项目地下空间基准地价** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **负一层** | **负二层** | **负三层** |
| **居住用地（0701-0702）** | Ⅰ | 61 | 31 | 15 | 79 |
| Ⅱ | 53 | 26 | 13 | 68 |
| Ⅲ | 36 | 18 | 9 | 46 |
| **公共管理与公共服务用地（0801-0807）** | Ⅰ | 49 | 24 | 12 | 63 |
| Ⅱ | 41 | 20 | 10 | 53 |
| Ⅲ | 26 | 13 | 7 | 34 |
| **商业服务业用地（0901-0904）** | Ⅰ | 182 | 91 | 46 | 234 |
| Ⅱ | 137 | 69 | 34 | 176 |
| Ⅲ | 97 | 48 | 24 | 124 |
| **工矿用地（1001）**  **仓储用地（1101）** | Ⅰ | 41 | 21 | 10 | 53 |
| Ⅱ | 32 | 16 | 8 | 41 |
| Ⅲ | 25 | 13 | 6 | 32 |

**附件4**

**靖宇县中心城区土地年租金表**

**单位：元/m2**

| **级别**  **用途** | | **Ⅰ** | **Ⅱ** | **Ⅲ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **居住用地（0701-0702）** | **基准地价年租金** | 26.1 | 22.9 | 15.7 |
| **纯收益年租金** | 10.7 | 9.2 | 6.3 |
| **公共管理与公共服务用地（0801-0807）** | **基准地价年租金** | 22.8 | 19.7 | 13.2 |
| **纯收益年租金** | 8.8 | 7.4 | 4.8 |
| **商业服务业用地（0901-0904）** | **基准地价年租金** | 77.0 | 60.6 | 39.3 |
| **纯收益年租金** | 34.6 | 26.1 | 18.3 |
| **工矿用地（1001）**  **仓储用地（1101）** | **基准地价年租金** | 20.0 | 15.1 | 12.0 |
| **纯收益年租金** | 7.5 | 5.7 | 4.6 |

**附件5**

**靖宇县中心城区工业用地出让最低价标准表**

**单位：元/m2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **土地级别**  **用途** | **Ⅰ** | **Ⅱ** | **Ⅲ** |
| 工业用地 | 221 | 167 | 133 |

**附件6**

**靖宇县乡镇基准地价表**

**单位：元/m2**

| **乡镇**  **名称** | **用途** | **土地级别** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ⅰ** | | **Ⅱ** | | **Ⅲ** | |
| **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** |
| 龙泉镇 | 居住用地（0701-0702） | 346 | 346 | 245 | 245 | 190 | 190 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 195 | -- | 182 | -- | 175 | -- |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 666 | 444 | 436 | 291 | 287 | 191 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 178 | -- | 163 | -- | 157 | -- |
| 景山镇 | 居住用地（0701-0702） | 342 | 342 | 244 | 244 | 188 | 188 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 195 | -- | 182 | -- | 175 | -- |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 654 | 436 | 430 | 287 | 284 | 189 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 176 | -- | 162 | -- | 155 | -- |
| 三道湖镇 | 居住用地（0701-0702） | 354 | 354 | 252 | 252 | 196 | 196 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 205 | -- | 187 | -- | 179 | -- |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 679 | 453 | 446 | 297 | 295 | 197 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 181 | -- | 168 | -- | 161 | -- |
| 花园口镇 | 居住用地（0701-0702） | 355 | 355 | 253 | 253 | 199 | 199 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 205 | -- | 187 | -- | 179 | -- |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 685 | 457 | 450 | 300 | 300 | 200 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 181 | -- | 168 | -- | 162 | -- |
| 那尔轰镇 | 居住用地（0701-0702） | 297 | 297 | 218 | 218 | 185 | 185 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 188 | -- | 179 | -- | 172 | -- |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 494 | 329 | 302 | 201 | 240 | 160 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 174 | -- | 161 | -- | 153 | -- |
| 赤松镇 | 居住用地（0701-0702） | 282 | 282 | 206 | 206 | 182 | 182 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 188 | -- | 179 | -- | 172 | -- |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 470 | 313 | 288 | 192 | 227 | 151 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 171 | -- | 159 | -- | 150 | -- |

**附件7**

**靖宇县乡镇土地纯收益标准表**

**单位：元/m2**

| **乡镇名称** | **用途** | **土地级别** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ⅰ** | **Ⅱ** | **Ⅲ** |
| 龙泉镇 | 居住用地（0701-0702） | 132 | 93 | 72 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 68 | 64 | 61 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 253 | 165 | 109 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 64 | 57 | 55 |
| 景山镇 | 居住用地（0701-0702） | 130 | 93 | 72 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 68 | 64 | 61 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 248 | 163 | 108 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 63 | 57 | 55 |
| 三道湖镇 | 居住用地（0701-0702） | 135 | 96 | 75 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 72 | 65 | 63 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 258 | 169 | 112 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 65 | 59 | 57 |
| 花园口镇 | 居住用地（0701-0702） | 135 | 96 | 76 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 72 | 65 | 63 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 260 | 171 | 114 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 65 | 59 | 57 |
| 那尔轰镇 | 居住用地（0701-0702） | 113 | 83 | 74 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 66 | 63 | 60 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 188 | 115 | 91 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 61 | 57 | 53 |
| 赤松镇 | 居住用地（0701-0702） | 107 | 79 | 73 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 66 | 63 | 60 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 179 | 110 | 86 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 60 | 56 | 52 |

**附件8**

**靖宇县乡镇土地年租金标准表**

**单位：元/m2**

| **乡镇名称** | **用途** | **土地级别** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ⅰ** | | **Ⅱ** | | **Ⅲ** | |
| **地面地价年租金** | **纯收益**  **年租金** | **地面地价年租金** | **纯收益**  **年租金** | **地面地价年租金** | **纯收益**  **年租金** |
| 龙泉镇 | 居住用地（0701-0702） | 21.1 | 8.1 | 15.0 | 5.7 | 11.6 | 4.4 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 12.4 | 4.3 | 11.5 | 4.1 | 11.1 | 3.9 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 44.3 | 16.8 | 29.0 | 11.0 | 19.1 | 7.2 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 11.3 | 4.1 | 10.3 | 3.6 | 10.0 | 3.5 |
| 景山镇 | 居住用地（0701-0702） | 20.9 | 7.9 | 14.9 | 5.7 | 11.5 | 4.4 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 12.4 | 4.3 | 11.5 | 4.1 | 11.1 | 3.9 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 43.5 | 16.5 | 28.6 | 10.8 | 18.9 | 7.2 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 11.2 | 4.0 | 10.3 | 3.6 | 9.8 | 3.5 |
| 三道湖镇 | 居住用地（0701-0702） | 21.6 | 8.2 | 15.4 | 5.9 | 12.0 | 4.6 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 13.0 | 4.6 | 11.9 | 4.1 | 11.4 | 4.0 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 45.1 | 17.1 | 29.6 | 11.2 | 19.6 | 7.4 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 11.5 | 4.1 | 10.7 | 3.7 | 10.2 | 3.6 |
| 花园口镇 | 居住用地（0701-0702） | 21.7 | 8.2 | 15.4 | 5.9 | 12.1 | 4.6 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 13.0 | 4.6 | 11.9 | 4.1 | 11.4 | 4.0 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 45.5 | 17.3 | 29.9 | 11.4 | 19.9 | 7.6 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 11.5 | 4.1 | 10.7 | 3.7 | 10.3 | 3.6 |
| 那尔轰镇 | 居住用地（0701-0702） | 18.1 | 6.9 | 13.3 | 5.1 | 11.3 | 4.5 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 11.9 | 4.2 | 11.4 | 4.0 | 10.9 | 3.8 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 32.8 | 12.5 | 20.1 | 7.6 | 16.0 | 6.0 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 11.0 | 3.9 | 10.2 | 3.6 | 9.7 | 3.4 |
| 赤松镇 | 居住用地（0701-0702） | 17.2 | 6.5 | 12.6 | 4.8 | 11.1 | 4.5 |
| 公共管理与公共服务用地（0801-0807） | 11.9 | 4.2 | 11.4 | 4.0 | 10.9 | 3.8 |
| 商业服务业用地（0901-0904） | 31.2 | 11.9 | 19.1 | 7.3 | 15.1 | 5.7 |
| 工矿用地（1001）  仓储用地（1101） | 10.8 | 3.8 | 10.1 | 3.6 | 9.5 | 3.3 |

**附件9**

**靖宇县乡镇工业用地出让最低价标准表**

**单位：元/m2**

| **乡镇名称** | **土地级别** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ⅰ** | **Ⅱ** | **Ⅲ** |
| 龙泉镇 | 125 | 115 | 110 |
| 景山镇 | 124 | 114 | 109 |
| 三道湖镇 | 127 | 118 | 113 |
| 花园口镇 | 127 | 118 | 114 |
| 那尔轰镇 | 122 | 113 | 108 |
| 赤松镇 | 120 | 112 | 105 |